



Prodej rodinného domu 160 m² Reinitzova, Chrast

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22501
Název:	Prodej rodinného domu 160 m² Reinitzova, Chrast	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Reinitzova, Chrast	
Datum aktualizace:	28.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud je pro Vás prioritou nového bydlení velký dům, který je po rekonstrukci a jeho součástí je i prostorná zahrada, tak následující řádky patří Vám!

Dům, který jsme připravili do nabídky, prošel v posledních letech téměř kompletní rekonstrukcí. Na Vás bude doladění některých detailů v interiéru a případná rekonstrukce domu z exteriéru. Pokud se rozhodnete dům zateplovat, pomůžeme Vám s výběrem vhodné dotace.

Pojďte dům s námi projít a seznámit se s ním. Hlavním vchodem vstupujeme do chodby s velkým oknem, díky kterému je zde spousta světla. Z chodby můžeme jít do leva prvními dveřmi, kde je nádherná prostorná hala se schodištěm do prvního patra. Procházíme halou rovně do nově zrekonstruované koupelny, kde na Vás čeká sprchový kout, nebo vana, kterou si jistě rádi napustíte plnou horké vody a v zimních měsících se krásně nahřejete. V koupelně je tolik prostoru, že je zde i místo na kotel s bojlerem a pračku se sušičkou. Myslím, že by se zde mohla umístit i interiérová infrasauna pro opravdový relax. Hned vedle koupelny se nachází samostatné WC. Dalšími dveřmi z haly vstupujeme do velkého obývacího pokoje. Pokud se půjdeme z haly podívat po schodech do prvního patra, nalezneme zde další 2 místnosti. Jedna je aktuálně využívána jako pokoj pro hosty. Druhá čeká na své dokončení. Obě místnosti mohou být využívány např. jako dětské pokoje, ložnice či pracovna. Vracíme se na samý začátek vstupu do domu a to vstupní chodby, ze které tentokrát pokračujeme rovně, kde se nám otevírá velká místnost, která slouží jako kuchyň s jídelnou. Přes tuto místnost se prochází do poslední místnosti v domě, kterou je ložnice s vlastní šatnou. Z ložnice je možné přes balkonové dveře projít na terasu, kde je nová dřevěná pergola a velmi příjemný prostor pro posezení s rodinou, či přáteli třeba při grilování. Za domem u pergoly je opravdu prostorný pozemek, kde můžete sportovat, nebo pěstovat spoustu ovoce a zeleniny. Na pozemek k domu je vstup z obou stran. Nesmíme zapomenout na menší sklep pod pergolou, kde si budete moci uskladnit své vypěstované plodiny. Zahradní nářadí uložíte v prostoru vedle dílny, který sloužil jako kumbál nebo z něho vytvoříte letní kuchyni, kde můžete trávit celé léto.

Velkou výhodou je bezpochyby poloha domu, která je v okrajové části obce, ale zároveň kousek od centra obce, kam Vám to bude trvat 3 minuty pěšky. V centru naleznete hned několik obchodů, kde pořídíte nákup potravin, či věcí do domácnosti.

Zhruba 10 min Vám to bude autem trvat na okraj Chrudimi, 18 min na okraj Pardubic. Vlakem můžete z místního nádraží vyrazit směrem na Chrudim, Pardubice (navazující na vlakový koridor Praha - Ostrava) a nebo na druhou stranu směr Skuteč a Hlinsko.

Snad se mi podařilo vypsát všechny výhody domu. Pokud jste dočetli až sem, znamená to, že tento dům může být právě to co hledáte.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	200 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	160 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	200 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	944 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		