



Prodej bytu 2+kk 65 m2 Plk. B. Kohouta, Vysoké Mýto

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22496
Celková cena:	3 700 000 Kč	
Adresa:	Plk. B. Kohouta, Vysoké Mýto	
Datum aktualizace:	29.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej moderního bytu 2+kk, 65 m2, Vysoké Mýto

Popis:

Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 65 m2, situovaný ve vyhledávané a klidné části Vysokého Mýta. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a nachází se ve zděné budově postavené v roce 2000. Jedná se o moderní byt po rekonstrukci, který představuje klenot mezi byty díky své modernosti a klidné lokalitě u školy a hřiště.

Vybavení:

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového domu bez výtahu. K bytu náleží klimatizace, která zajistí komfort během teplých letních dnů. K bytu patří i kumbál přímo před vchodem do bytu, který slouží jako kompenzace za absenci sklepa. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je umístěna zvlášť. Rekonstrukcí prošel celý byt včetně instalace nové vody, elektřiny, podlah, oken a kuchyňské linky.

Náklady:

Měsíční zálohy jsou stanoveny na 1.500 Kč za elektřinu (pro dva dospělé a dítě) a 4.000 Kč do fondu, který zahrnuje vodu, teplo, revize, úklid, servis a fond oprav.

Lokalita a vybavenost:

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti, včetně dětského hřiště a školy, která je dostupná pár minut pěšky. V suterénu budovy je k dispozici kolárna a sušárna.

Možnosti využití:

Nemovitost je ihned k dispozici pro bydlení a díky svému stavu a lokalitě nabízí také atraktivní investiční příležitosti.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektřina:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	65 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2000
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Plocha parkování:	100 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		