

Prodej rodinného domu 65 m², Broumov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22494
Název:	Prodej rodinného domu 65 m², Broumov	
Celková cena:	1 790 000 Kč	
Adresa:	Broumov	
Datum aktualizace:	26.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Tento dům s velikým potenciálem a pěknou lokalitou čeká na nové majitele, kteří ho promění v útulný domov nebo místo pro svoji rekreaci nebo pro investory, kteří mohou využít výhodnou polohu tohoto domu. Nabízíme k prodeji starší cihlový rodinný dům s obytnou plochou 65,5 m² s dílnou a nově postavenou garáží. K domu náleží zahrada o velikosti 633 m². Dispozičně řešen jako 2+1, dále disponuje velkými půdními prostory, které nabízí možnost vybudování dalších místností podle vašich představ a potřeb. Zde je přímý vstup na prostornou terasu, která poskytuje nádherný výhled na Sněžku a okolí.

K dispozici jsou kamna na dřevo a brikety, které poskytují teplotu a příjemnou atmosféru během chladných měsíců. Kromě toho je možné využít i přímotopy pro rychlé a efektivní vytápění. Na pozemku se rovněž nachází nově vybudovaná stavba garáže s plochou 20,75 m², dokončená v roce 2020.

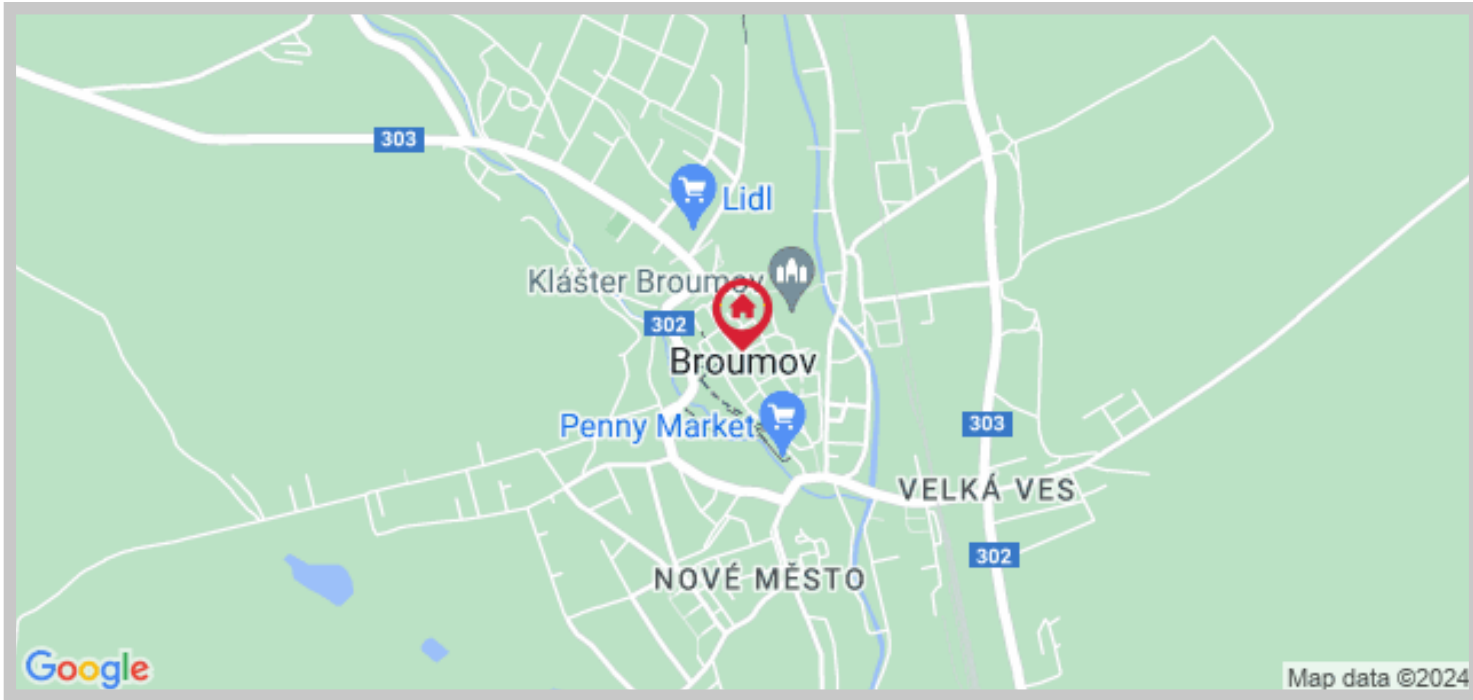
Benešov u Broumova je krásná krajina, která nabízí kombinaci malebné přírody a historie. Nedaleko se nachází Broumov, historické město s bohatou historií a architekturou. Zde můžete navštívit Broumovský klášter, který je jedním z hlavních historických a kulturních památek Královéhradeckého kraje.

Okolí Benešova u Broumova je ideální pro milovníky přírody, aktivního odpočinku a sportu. Necelé 3 km od domu se nachází nově vybudovaný sportovní areál Koupálo Janovičky, kde můžete využít bazén s písčnou pláží, víceúčelové hřiště, pumptrack pro bikery, minirampu a jiné. Koupálo Janovičky nabízí širokou škálu kulturních akcí po celý rok. V zimním období můžete využít oblíbený Ski areál Janovičky, který nabízí přes kilometr upravovaných sjezdovek vhodných, jak pro rodiny s dětmi, tak i pro zkušenější lyžaře.

Přírodní scenérie s kopci, lesy a potoky nabízí nekonečné možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a horskou turistiku. Pro milovníky adrenalinových sportů je zde možnost horolezectví na Broumovských stěnách nebo v Adršpašských skalách.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	32 m²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ano
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Ochrana:	CHKO	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	94 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	65 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	633 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		