

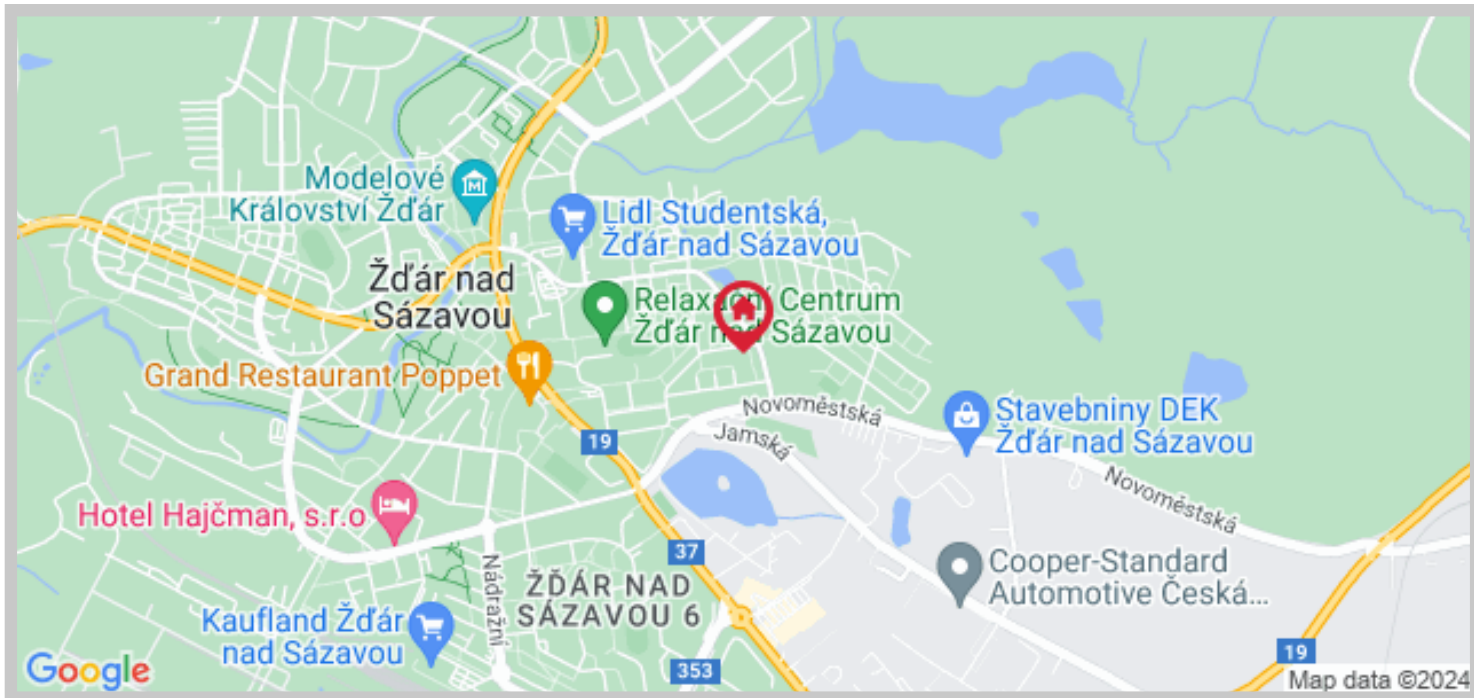
## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup> Wolkerova, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22486
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Wolkerova, Žďár nad Sázavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,98 m<sup>2</sup>. V této výměře není započítána plocha lodžie 4,50 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně (9,35 m<sup>2</sup>), pokoj (20,34 m<sup>2</sup>), pokoj (13,84 m<sup>2</sup>) a příslušenství (koupelna, WC, předstíň) o celkové ploše 7,58 m<sup>2</sup>. Byt je po dílčí modernizaci: nové rozvodové sítě, štukové omítky, interiérové dveře, nové sanitární vybavení a keramické obklady v koupelně a WC. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha podlahová:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>1969</b>
Plocha parkování:	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		
Plocha lodžie:	<b>5 m<sup>2</sup></b>		