

## Prodej bytu 3+kk 68 m2, Pec pod Sněžkou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22481
<b>Celková cena:</b>	<b>9 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Pec pod Sněžkou</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>26.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o koupi horského apartmánu přímo v centru Krkonoš?

Nabízíme k prodeji horský apartmán o dispozici 3+kk o celkové ploše 68 m2 v bytovém domě - Kovárna Residence, který se nachází přímo v centru Pece pod Sněžkou. Jedinečný výhled, klid, soukromé parkovací stání v podzemní garáži a vlastní lyžárna jsou další z mnoha výhod, které tento byt nabízí.

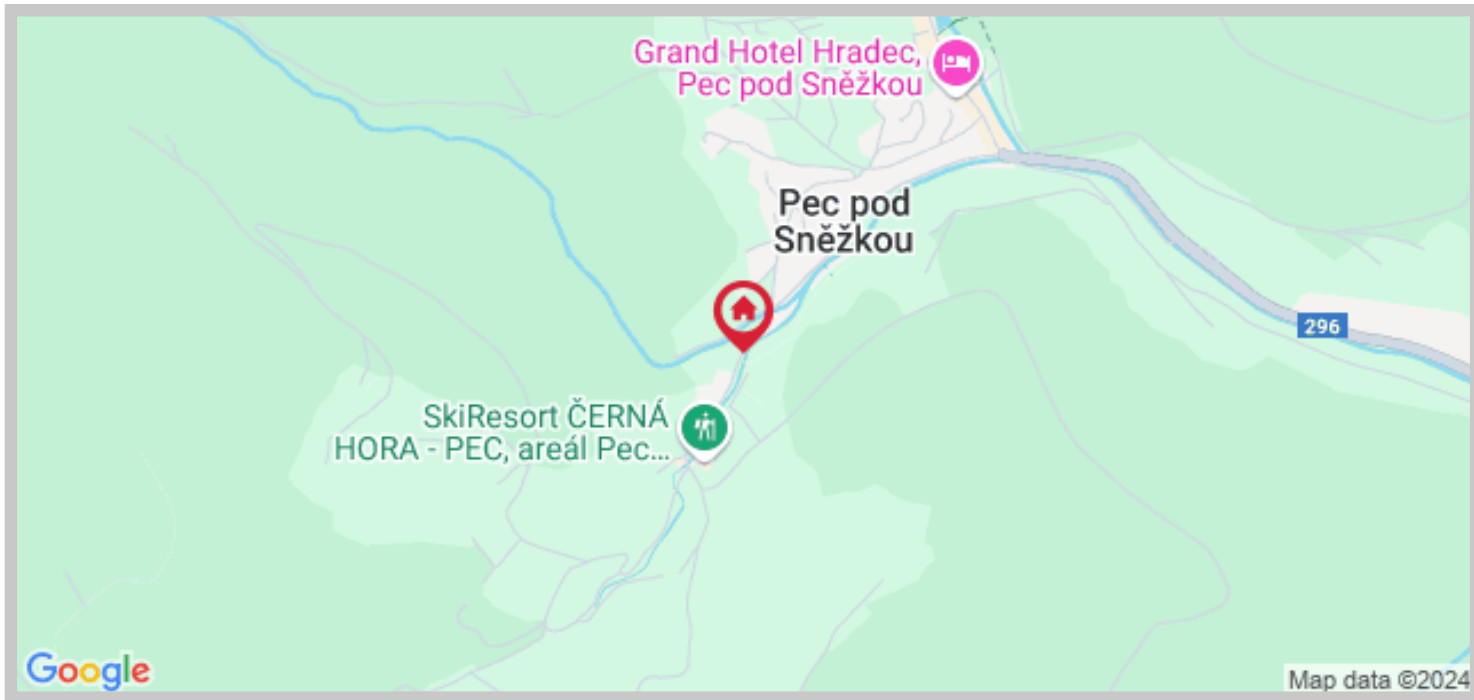
Dispozice bytu: vstupní chodba, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (10 m2), ze které je vstup také z ložnice, samostatný pokoj s krásným výhledem na přírodu, wc, lyžárna a parkovací stání v podzemní garáži.

Vytápění bytové jednotky je zajištěno dálkově, stejně tak ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Byt je z nadstandardních materiálů, podlahové vytápění, dubová dřevěná podlaha, dubové dveře, luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Byt je vhodný k bydlení, rekreaci, nebo jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem, jelikož se jedná přímo o centrum města Pece pod Sněžkou.

Bytová jednotka se nachází přímo naproti vodní přehradě v Bukovém údolí, cca 300 metrů od lanové dráhy na Sněžku a cca 300 metrů od autobusového nádraží (3 minuty chůze), Trutnov (20 minut autem). Kompletní občanská vybavenost v dosahu, SKIBUS zastávka U kapličky se nachází cca 70m. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Pece pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Černá hora. Zajímavá investice s postupnou návratností. Vámi požadované informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha terasy:	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha garáží:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelová televize</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		