

Prodej bytu 3+kk 68 m2, Pec pod Sněžkou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22481
Celková cena:	9 990 000 Kč	
Adresa:	Pec pod Sněžkou	
Datum aktualizace:	26.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o koupi horského apartmánu přímo v centru Krkonoš?

Nabízíme k prodeji horský apartmán o dispozici 3+kk o celkové ploše 68 m² v bytovém domě - Kovárna Residence, který se nachází přímo v centru Pece pod Sněžkou. Jedinečný výhled, klid, soukromé parkovací stání v podzemní garáži a vlastní lyžárna jsou další z mnoha výhod, které tento byt nabízí.

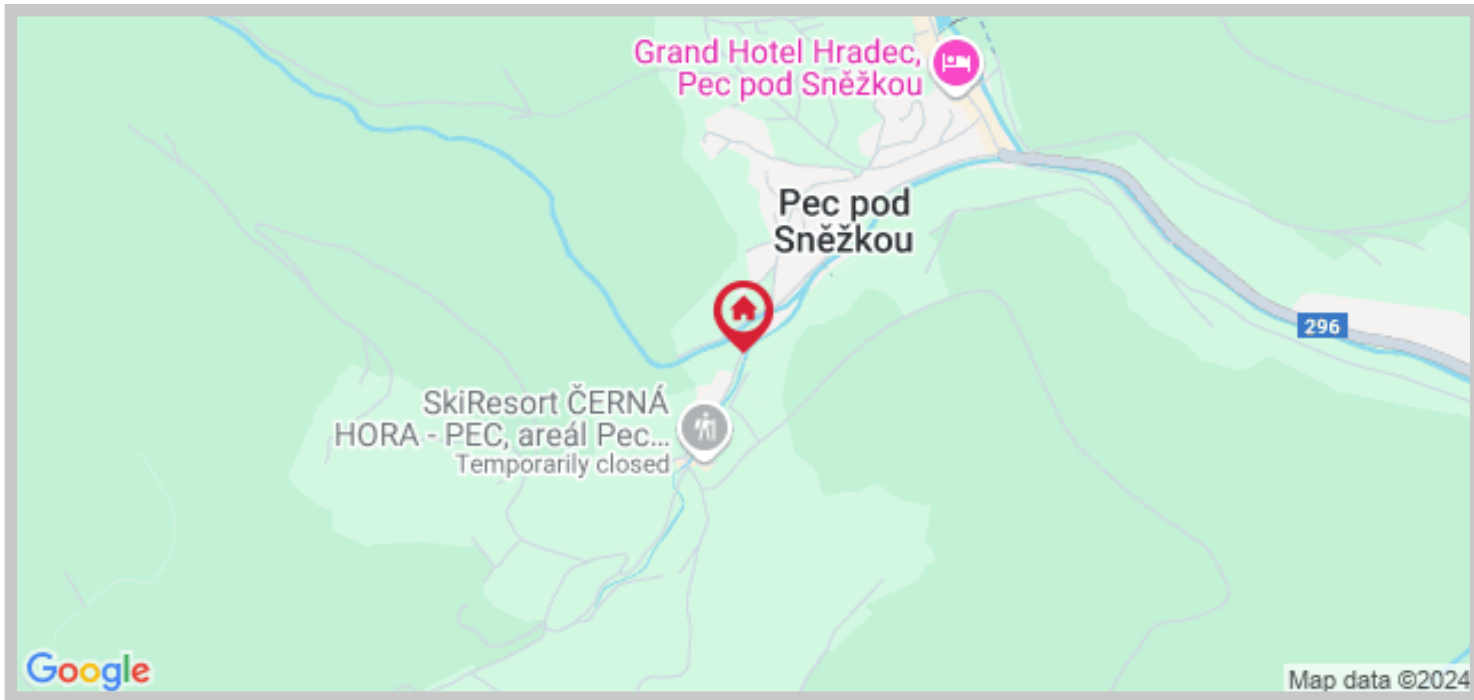
Dispozice bytu: vstupní chodba, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (10 m²), ze které je vstup také z ložnice, samostatný pokoj s krásným výhledem na přírodu, wc, lyžárna a parkovací stání v podzemní garáži.

Vytápění bytové jednotky je zajištěno dálkově, stejně tak ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Byt je z nadstandardních materiálů, podlahové vytápění, dubová dřevěná podlaha, dubové dveře, luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Byt je vhodný k bydlení, rekreaci, nebo jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem, jelikož se jedná přímo o centrum města Pece pod Sněžkou.

Bytová jednotka se nachází přímo naproti vodní přehradě v Bukovém údolí, cca 300 metrů od lanové dráhy na Sněžku a cca 300 metrů od autobusového nádraží (3 minuty chůze), Trutnov (20 minut autem). Komplettní občanská vybavenost v dosahu, SKIBUS zastávka U kapličky se nachází cca 70m. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Pece pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Černá hora. Zajímavá investice s postupnou návratností. Vámi požadované informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	10 m²
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Ano	Plocha garáží:	5 m²
Bezbariérové:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	56 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	68 m²
Plocha parkování:	5 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ano		