

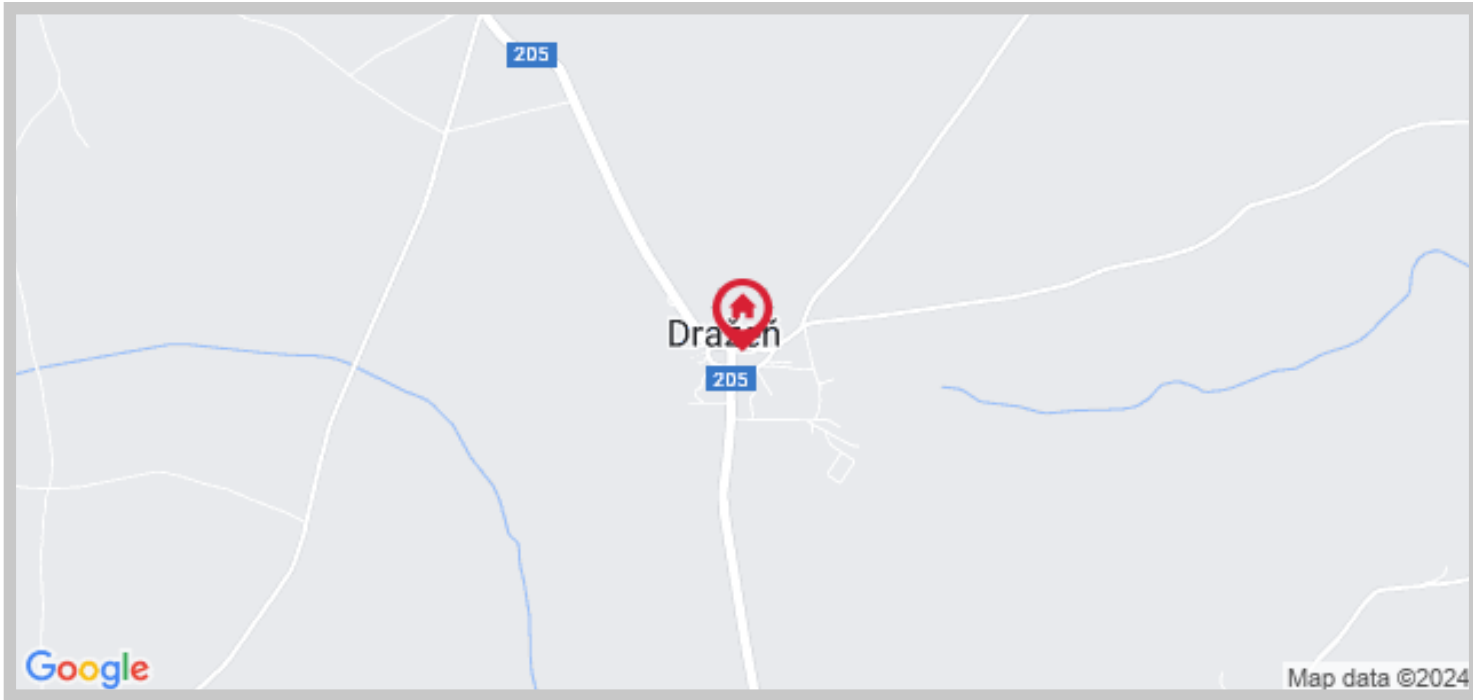
## Prodej rodinného domu 380 m<sup>2</sup>, Dražeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22480
Název:	<b>Prodej rodinného domu 380 m<sup>2</sup>, Dražeň</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 290 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dražeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlový</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům v krásné přírodě k vlastnímu bydlení, na investici nebo jako chalupu k odpočinku? Právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům v obci Dražeň. Dům je z roku 1840 a skládá se ze dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního, kde se nachází malebný klenutý sklípek. Dům prošel několika rekonstrukcemi, v roce 2004 byla zhotovená nová střecha, v roce 2006 bylo zrekonstruované spodní patro a v letech 2018 - 2020 byl z části půdy vybudovaný obytný prostor. Spodní patro má dispozici 3 + KK, najdeme zde obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, velkou koupelnu včetně WC, sprchového koutu a vířivé vany, dále je vedle koupelny jedno samostatné WC. Z obývacího pokoje lze vstoupit na balkon, kde je velmi příjemné posezení. V horním patře se nachází koupelna s WC a se sprchovým koutem a dva obytné pokoje, mezi kterými je místnost s přípravou na kuchyň. Dům je připojen na obecní vodovod, elektřina je zde 220 V i 380 V, vytápění automatickým kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny. Za domem se nachází vyvážecí žumpa, ale již je vyhotovený projekt i stavební povolení na čističku odpadních vod, kterou lze hned zrealizovat. Zahrada je rozdělena na dvě části, z nichž v jedné je částečně zapuštěný bazén o průměru 5,5 m a okolo travnatý porost, ve spodní části je relaxační koutek s posezením u jezírka a dětský domeček se skluzavkou. Hned u domu je dětské hřiště, zastávka autobusu, 9 km vzdálené je město Plasy a asi 20 minut trvá cesta do Plzně. Obec je obklopena nádhernou přírodou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Zařízeno:	Ano	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	192 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	380 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	878 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Terasa:	Ano		