





Prodej činžovního domu 609 m², Andělská Hora

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22479 |
| Název: | Prodej činžovního domu 609 m², Andělská Hora | |
| Celková cena: | 11 500 000 Kč | |
| Adresa: | Andělská Hora | |
| Datum aktualizace: | 29.04.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Umístění: | Polosamota | |
| Stavba: | Budova | |
| Zařízeno: | Částečně | |

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytového domu na vlastním pozemku vzdáleného 10minut jízdy autem od Karlových Varů. Prohlášením vlastníka je dům rozdělen na 4 bytové jednotky - dvě s dispozicí 3+1 a dvě s dispozicí 2+1. Suterén byl rekonstrukcí upraven na ubytovací kapacitu s 13ti lůžky, funkčními kuchyňkami a vlastním sociálním zařízením. Půdní prostor je připraven na vybudování dalších dvou bytových jednotek. Při opravě střechy bylo osazeno 13 střešních oken. Jsou připraveny přípojky vody, topení a odpadů.

V celém domě jsou nová platová okna, na chodbách je nová dlažba. Nové jsou i stoupačky včetně rozvodů vody, elektřiny i odpadů do všech bytů. Každý byt i ubytovací prostory mají vlastní elektroměr, vodoměr a měřič tepla.

Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na centrální automatický kotel s násypkou na tuhá paliva, který je umístěný v suterénní kotelně, kde je umístěný i bojler na ohřev vody - v topné sezoně je voda ohřívána kotlem, mimo sezonu elektřinou. Voda je čerpána ze studny. Odpady jsou svedeny do čističky odpadních vod.

Jeden byt po kompletní rekonstrukci obývá rodina majitele - zbylé byty jsou dlouhodobě pronajímány.

Příjezdová cesta je z části ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu a z části Obce Andělská Hora. Pozemek před vchodem spoluvlastní majitel s vlastníkem sousedního bytového domu.

Další informace a termín možné prohlídky zjistíte u makléřky. Cena je včetně finančního, smluvního a realitního servisu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Rozvod topení: | Ústřední tuhá paliva |
| Stav objektu: | Dobrý | Typ odpadu: | ČOV pro celý objekt |
| Zástavba: | Obytná | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Umístění: | Polosamota | Telekomunikace: | Ostatní |
| Stavba: | Budova | Elektrína: | 230V |
| Zařízeno: | Částečně | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Bezbariérové: | Ne | Počet domů: | 1 |
| Výtah: | Ne | Počet lůžek: | 13 |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Počet bytů:: | 4 |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha zastavěná: | 203 m ² |
| Typ objektu: | Samostatný | Plocha užitná: | 415 m ² |
| Typ domu: | Patrový | Celková plocha: | 609 m ² |
| Parkování: | Ano | Plocha parcely: | 713 m ² |
| Plocha parkování: | 100 m ² | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Garáž: | Ne | | |
| Zdroj vody: | Místní zdroj | | |