



Prodej rodinného domu 282 m², Ostrov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22478
Název:	Prodej rodinného domu 282 m², Ostrov	
Celková cena:	8 100 000 Kč	
Adresa:	Ostrov	
Datum aktualizace:	15.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Přejete si bydlet v prostorném několikapodlažním rodinném domě se zahradou v klidné lokalitě na úpatí Krušných hor mezi Karlovými Vary a Jáchymovem? V zatepleném domě (PENB celková dodaná energie = "C") s velkým obývacím pokojem, krbovými kamny, jídelním stolem, kuchyní a dalšími pěti pokoji, které poskytují majitelům pohodlí a soukromí? Takový dům byl v roce 2000 postaven v Horním Žďáru - části města Ostrov a nyní je na prodej.

Z oken a balkonů orientovaných na jihozápadní stranu je překrásný výhled do krajiny. Komfort bydlení zvyšují dvě koupelny a dvě samostatné toalety. Elektronický zabezpečovací systém je instalován.

Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na elektrický kotel. Alternativou jsou krbová kamna. Vodu ohřívají dva elektrické bojler.

Podkroví je možné využít jako ložnici pro hosty nebo k ukládání věcí.

V přízemí domu je dvougaráž s vraty na dálkové ovládání, prádelna a sklepní prostory. Příjezdová cesta je dlážděná.

Rohová udržovaná zahrada má jen jednoho přímého souseda. Poskytuje dostatek místa k odpočinku, relaxaci i zábavě. Pergola s krbem vybízí k posezení s rodinou či přáteli.

Zastávka autobusu u domu. Autem dojedete do marketů, školy, školky, obchodů, na úřady, k lékaři, za zábavou či sportem během několika minut.

Další informace týkající se domu a termín možné prohlídky získáte u makléřky. Cena je včetně finančního, smluvního a realitního servisu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	48 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední elektrické, Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	99 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	282 m ²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	1171 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha zahrady:	1054 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2000
Plocha parkování:	30 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	106 kWh/m ² ².rok
Plocha sklepa:	12 m ²		
Garáž:	Ano		