

Prodej bytu 3+kk 82 m2 Kryšpínova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22477
Celková cena:		9 700 000 Kč
Adresa:		Kryšpínova, Praha
Datum aktualizace:		31.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitelů, nabízíme k prodeji tento proslulý byt v developerském projektu Malý Háj, kolaudovaný v roce 2010.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu v Praze.

Byt se nachází v 5.nadzemním podlaží. Dispozičně je řešený jako 3+KK o rozloze cca 82 m2.

Do bytu se pohodlně dostanete výtahem.

Velmi praktické je oddělení obytné části od té na spaní.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na jihozápad, kde si na terase s pergolou můžete vychutnávat příjemné posezení. Pokud jste milovníky opalování, tak tato terasa splní všechna vaše očekávání.

Ložnice a pokoj jsou orientovány na severovýchod a i zde je k dispozici terasa s výhledem do polí, kde si můžete vychutnat večer klid a pohodu se skleničkou dobrého vína.

Samozřejmostí je koupelna s vanou a samostatné WC a dále praktická komora, kam si můžete schovat třeba jízdní kolo.

K bytu patří též parkovací stání v domě a u něj uzamykatelný sklep.

V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V obchodním centru Europark Štěrboholy seženete téměř vše a cca 3 min chůze od bytu jsou LIDL, Penny, Rosmann, lékárna a další obchody a občůdky.

Také zde naleznete školy, školky, restaurace a spoustu dalšího.

Do centra se dostanete pohodlně autobusem 8 min na metro A Depo Hostivař a odtud to máte na Můstek pár minut. Jo a autobus staví cca 100 m od domu.

Pokud máte rádi výlety mimo Prahu, tak autem jste za 3 minuty na Jižní spoje a odtud to je na dálnici směr Hradec Králové nebo Mladá Boleslav fakt kousíček.

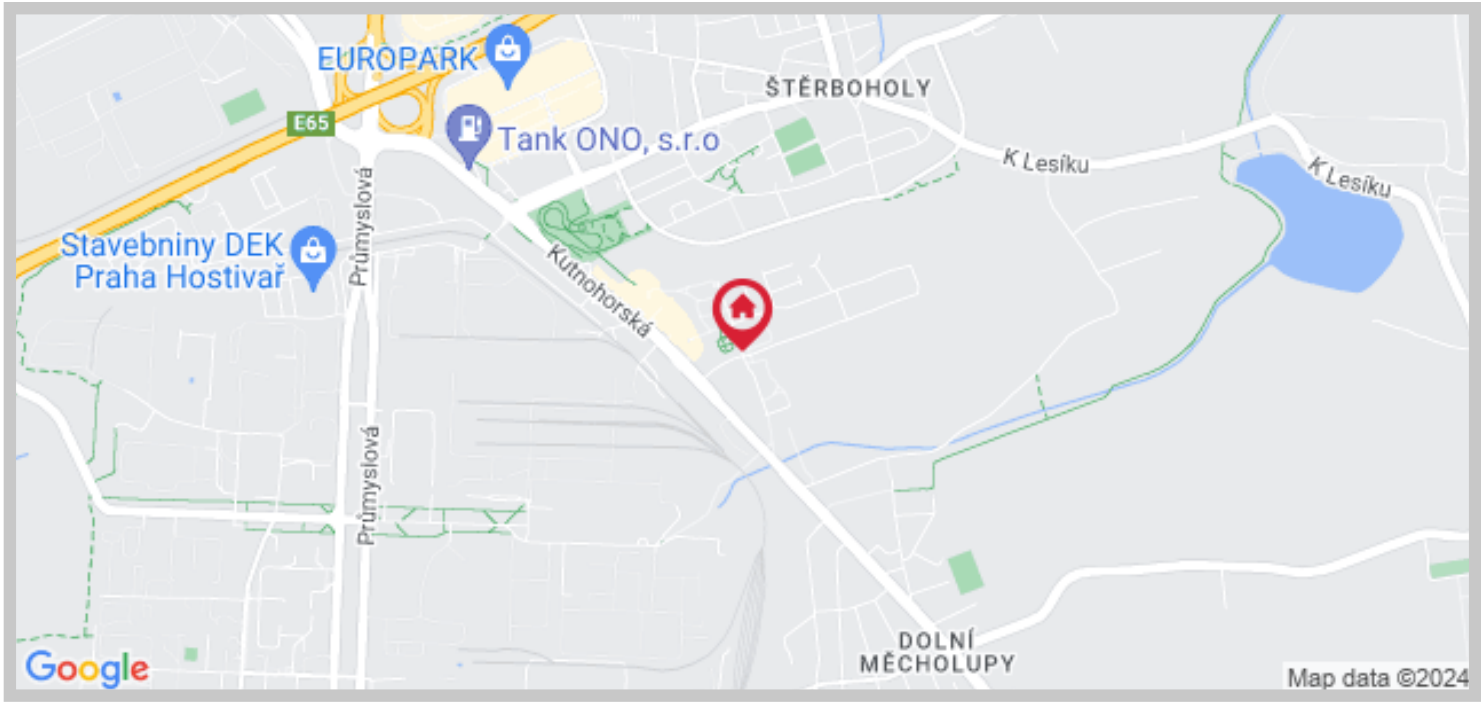
Za zmínku ještě stojí retenční nádrž Slatina a její okolí, které jsou významným hnízdištěm vzácných druhů ptáků, jo a dá se v ní koupat, takže v létě k nezaplacení.

Pokud vás oslovila tato nabídka, tak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, ať vám byt někdo nevyfoukne. Takových bytů za příznivou cenu určených k okamžitému nastěhování v Praze moc nenajde.

Pořízení bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Těším se na vás na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	82 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		