



Prodej rodinného domu 124 m² Jižní, Mikulovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22465
Název:	Prodej rodinného domu 124 m² Jižní, Mikulovice	
Celková cena:	9 500 000 Kč	
Adresa:	Jižní, Mikulovice	
Datum aktualizace:	14.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný přízemní rodinný dům na pozemku o celkové rozloze 728 m² v Mikulovicích u Pardubic. Dům byl kolaudován v roce 2015 a disponuje v přízemí vstupním zádveřím (5,49 m²) s technickou místností s tepelným čerpadlem na ohřev vody a centrálním vysavačem (4,2 m²), chodbou (14,07 m²) s toaletou (1,47 m²) a šatnou (1,84 m²) a obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní (celkem 31,42 m²) se vstupem na terasu (20,88 m²) orientovanou na jih. Dále pak ložnici (15,24 m²), dětským pokojem (11,79 m²), pracovnou (9,64 m²) a koupelnou se sprchovým koutem a vanou (8,7 m²). Dům je zděný a zateplený, energetické třídy A, má dvojité stropy a střecha je pokryta betonovou krytinou. Na zateplených podlahách se nachází dlažba, vinyl a linoleum a okna jsou plastová s trojskly. Vytápění domu je v pokojích řešeno infratopením a v kuchyni, koupelně a na chodbě je pak vytápění podlahové. LED osvětlení je ve většině místností stmívatelné. Voda a kanalizace jsou napojeny na obecní systémy. U domu je vybudováno zastřešené parkovací stání a na zahradě se zavlažovacím systémem je zahradní domek a 1,5 m hluboký bazén (6x3 m) se slanou vodou a přípravou na protiproud. Celkově se jedná o velmi promyšlenou a kvalitně vystavěnou nemovitost v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do Pardubic, ve které navíc zůstává většina vybavení, které můžete vidět na fotografiích. V okolí domu jsou zastávky autobusů MHD a 2 km od domu je také vlaková zastávka. V obci se pak nachází základní občanská vybavenost jako je MŠ, ZŠ, sportoviště, restaurace a obchod. Veškerá další občanská vybavenost se pak nachází ve 4 km vzdálených Pardubicích.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha bazénu:	18 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	133 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	124 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	104 m ²
Plocha parkování:	27 m ²	Plocha pozemku:	728 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	549 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2015
Plocha terasy:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Sklep:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	115 kWh/m ² ².rok
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Bazén:	Ano		