






## Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, Sněžné

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22463
Název:	<b>Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, Sněžné</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sněžné</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.05.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v městysu Sněžné, okres Žďár nad Sázavou. Je situován v centrální části městské zástavby, na pozemcích o celkové výměře 558 m<sup>2</sup>. Stavba je řešena jako přízemní, z části podsklepená, s půdním prostorem nad celým půdorysem, zastřešena sedlovou střechou. Konstrukčně je provedena jako roubená s cihlovou přístavbou. Vnitřní prostorová dispozice přízemí (užitná plocha 107,40 m<sup>2</sup>): chodba (15,80 m<sup>2</sup>), kuchyně (14,30 m<sup>2</sup>), pokoj (19,60 m<sup>2</sup>), pokoj (17,50 m<sup>2</sup>), pokoj (17,40 m<sup>2</sup>), pokoj (9,80 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (7,00 m<sup>2</sup>), kotelna (6,00 m<sup>2</sup>). Na obytnou část navazuje kolna o ploše 21,50 m<sup>2</sup>. Podkroví je přístupné z kolny a je využíváno jako půdní prostor. Technický stav nemovitosti odpovídá stáří a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Objekt je napojen na rozvody elektro 230/380, veřejný vodovodní a kanalizační řad. Zdrojem ústředního vytápění je kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřivač umístěný v koupelně. Charakter pozemků je mírně svažité s jihovýchodní orientací. Z čelní strany domu je nádvoří a z jihozápadní strany k domu přiléhá zatravněná zahrada se vzrostlými porosty. Sněžné je vzdáleno 20 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Disponuje základní občanskou vybaveností (školka, škola, síť obchodů, lékař, pošta a další služby). Městys je položen v centrální části CHKO Žďárské vrchy, tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační aktivity: běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, horolezectví (Devět skal, Malinská skála, Drátník, Čtyři palice), koupání a vodní sporty (Velké Dářko, koupaliště Svratka, Milovy, Medlov). V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha sklepa:	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>558 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		