





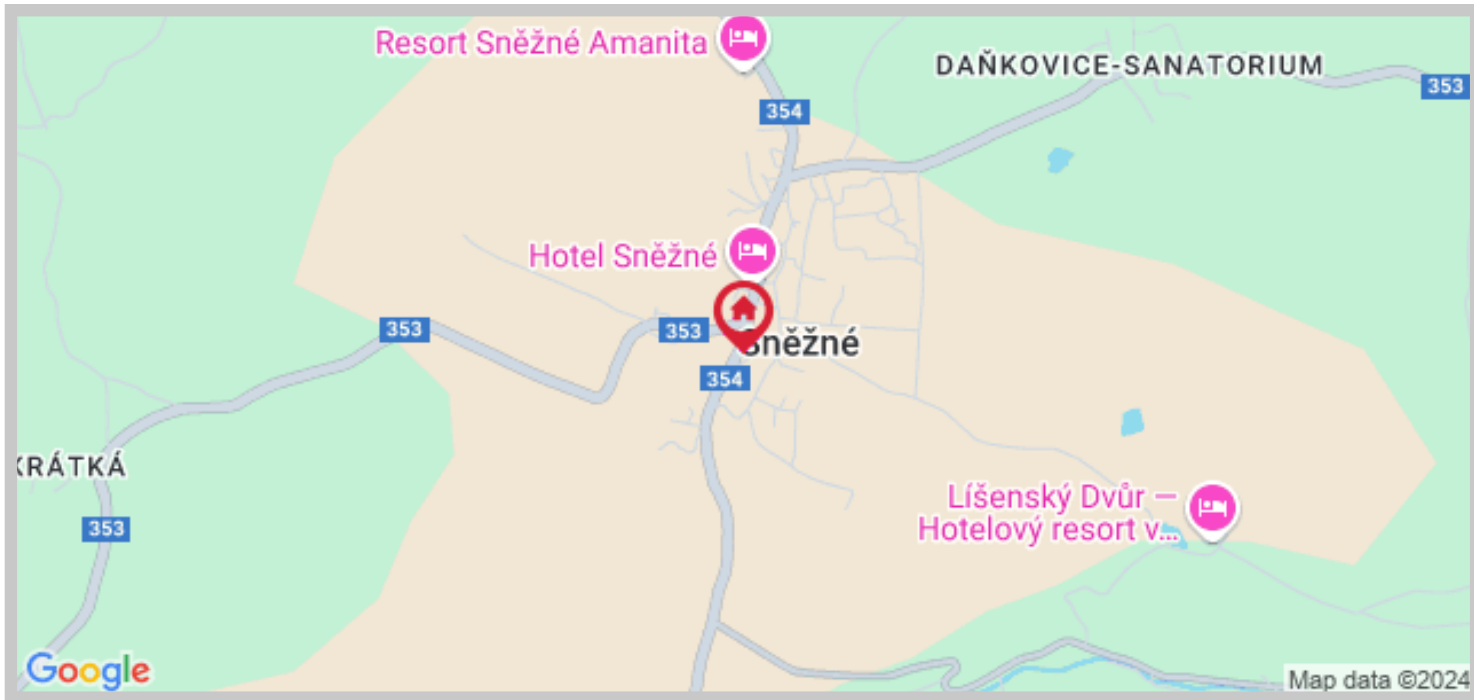
Prodej rodinného domu 107 m², Sněžné

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22463
Název:	Prodej rodinného domu 107 m², Sněžné	
Celková cena:	1 900 000 Kč	
Adresa:	Sněžné	
Datum aktualizace:	09.10.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v městysu Sněžné, okres Žďár nad Sázavou. Je situován v centrální části městské zástavby, na pozemcích o celkové výměře 558 m². Stavba je řešena jako přízemní, z části podsklepená, s půdním prostorem nad celým půdorysem, zastřešena sedlovou střechou. Konstrukčně je provedena jako roubená s cihlovou přístavbou. Vnitřní prostorová dispozice přízemí (užitná plocha 107,40 m²): chodba (15,80 m²), kuchyně (14,30 m²), pokoj (19,60 m²), pokoj (17,50 m²), pokoj (17,40 m²), pokoj (9,80 m²), koupelna + WC (7,00 m²), kotelna (6,00 m²). Na obytnou část navazuje kolna o ploše 21,50 m². Podkroví je přístupné z kolny a je využíváno jako půdní prostor. Technický stav nemovitosti odpovídá stáří a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Objekt je napojen na rozvody elektro 230/380, veřejný vodovodní a kanalizační řad. Zdrojem ústředního vytápění je kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohřivač umístěný v koupelně. Charakter pozemků je mírně svažité s jihovýchodní orientací. Z čelní strany domu je nádvoří a z jihozápadní strany k domu přiléhá zatravněná zahrada se vzrostlými porosty. Sněžné je vzdáleno 20 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Disponuje základní občanskou vybaveností (školka, škola, síť obchodů, lékař, pošta a další služby). Městys je položen v centrální části CHKO Žďárské vrchy, tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační aktivity: běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, horolezectví (Devět skal, Malinská skála, Drátník, Čtyři palice), koupání a vodní sporty (Velké Dářko, koupaliště Svatka, Milovy, Medlov). V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	14 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	160 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	107 m²
Plocha parkování:	10 m²	Plocha pozemku:	558 m²
Lodžie:	Ne		
Sklep:	Ano		