



Pronájem bytu 4+kk 103 m², Vochov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22461
Celková cena:	18 900 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Vochov	
Datum aktualizace:	12.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve Vochově, v malebné obci ležící jen kousek od města Plzně, se v okrajové části nachází dvoupodlažní dům kolaudovaný v roce 2022. Dům, rozdělený na 4 bytové jednotky, v sobě skrývá byt 4+kk, který čeká na své nové nájemníky.

Stylově provedenému bytu vládne nejen prostorný obývací pokoj s kuchyní, ale hlavně velká terasa. Tato terasa přijde vhod na příjemné chvíle odpočinku nebo grilování oblíbených pochoutek.

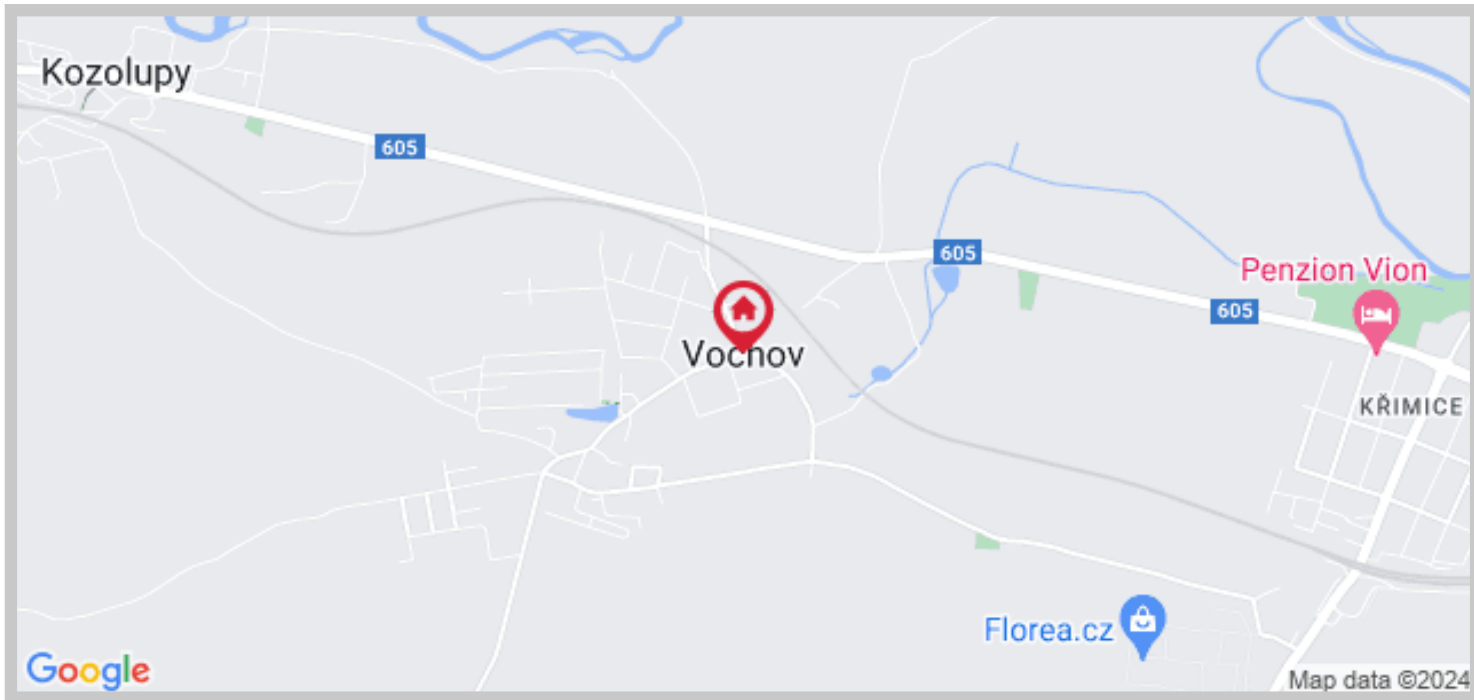
Pohodlnému pohybu celým bytem přispívá kvalitní vinylová podlaha, kterou v koupelně, WC a v technické místnosti vystřídala dlažba. V topné sezoně bude tento pohyb příjemnější díky elektrickému podlahovému vytápění.

Samotné rozložení pokojů je více než přívětivé, jelikož všechny pokoje jsou neprůchozí. A co v bytě najdeme? Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnici, velký pokoj, pracovnu, technická místnost, chodbu a terasu, na kterou vstupujeme z obývacího pokoje. Velkou výhodou pro budoucího nájemníka je, že v bytě zůstane ložnice včetně skříně, v pracovně prostorná skříň a nábytek v chodbě. (po dohodě je možné pracovnu nechat celou)

Luxusní kuchyně nabízí elegantní řešení s vestavnou lednicí, sporákem, dřezem, digestoří, myčkou nádobí, sklokeramickou deskou a hlavně, velkorysým prostorem.

Obec Vochov se prezentuje příjemným bydlením s výbornou dostupností do města Plzně a s občanskou vybaveností v blízkém okolí. Volné od 1.6.2024, nájemné 18.900,- Kč, služby 2.429,- Kč + elektrika, kauce 30.000,- Kč, RK 19.000,- Kč.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Jiné
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	82 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	103 m²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Plocha terasy:	21 m²		
Sklep:	Ne		