



Prodej rodinného domu 175 m², Libenice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22457
Název:	Prodej rodinného domu 175 m², Libenice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Libenice	
Datum aktualizace:	11.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný dům s dispozicí 6+kk ke kompletní rekonstrukci s krásnou zahradou plnou vzrostlých ovocných stromů v klidné obci Libenice, která se nachází mezi Kolínem a Kutnou Horou.

Cihlový dům s užitnou plochou 175 m², balkonem 6 m², parkovacími stánkami, garáží, sklepem a rozlehlou zahradou o velikosti 720 m². Tento rodinný dům je určený ke kompletní rekonstrukci včetně možnosti vybudování obytného podkroví.

Dispozice rodinného domu je tvořena obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, dvěma pokoji, koupelnou, toaletou a chodbou, ze které vede zadní vchod do zahrady, v přízemí. Druhé nadzemní podlaží pak nabízí chodbu, dva pokoje, balkon a půdu s možností vybudování další části obytného podkroví.

Dům je připojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna na pozemku a odpad je vyřešen septikem. Přípojka na plyn je cca 5 metrů od hranice pozemku a přípojka na vodovodní řád pak 1 metr od hranice pozemku. Vysokorychlostní internet na hranici pozemku. Dům je suchý se zvýšenou podezdívkou do metru výšky.

Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě Kolín či v Kutné Hoře - ZŠ, MŠ, střední školy, lékař, restaurace, pošta, úřady, hřiště, divadlo, kino...

Autobusem či autem se do centra Kolína dostanete za 10 minut a do Kutné Hory za 15 minut.

Dům lze jednoduše rozdělit na dvě bytové jednotky či zrekonstruovat jako velmi prostorný rodinný dům, dle potřeb budoucího majitele.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	30 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha garáží:	10 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní vestavba:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha zastavěná:	120 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	175 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	720 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		