



Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Rubínová, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22449
Celková cena:		15 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Rubínová, Plzeň
Datum aktualizace:		25.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk v ulici Saffirová v Plzni ve velmi vyhledávané části Újezd. Byt o užitné ploše 47 m2 se nachází ve druhém patře nově postaveného bytového domu s výtahem. K bytu náleží vlastní garážové parkovací stání, balkon o ploše 10,2 m2 a sklepní kóje přístupná z garáže o ploše 1,7 m2. Součástí bytu je kuchyňská linka s varnou deskou, pečicí troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotel v budově.

Byt se nachází v klidné části s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V Újezdě se nachází mateřská školka, základní škola, dětské hřiště, jezdecký klub, knihovna a sportovní areál s restaurací. Nedaleko je také Obchodní centrum Rokycanská, kde najdete obchody, kavárny, lékárnu atp. Spojení MHD zajišťuje autobusová linka č. 38 a 28. Ideální je také nájezd na dálnici D5, na kterém jste do 10 minut. Pro milovníky cyklistiky vede z Újezda cyklostezka, která usnadní dojezd na kole po celé Plzni. Pro pěší výlety jsou poté ideální lesy kolem nedaleké rozhledny Chlum.

Nájemné za byt činí 15.000,-Kč a 1.000,- Kč za garážové parkovací stání (pronájem bytu bez stání není možný). Celkové měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + poplatky na vodu, vytápění a služby při 1. osobě 2.400,- Kč a 2. osobách 2.800,- Kč (teplá a studená voda, svoz odpadu, služby a provoz společných prostor). Elektrina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je požadována ve výši 32.000,- Kč (možnost rozdělení platby). Provize RK činí 16.000,- Kč + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrina:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	47 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	2023
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Plocha balkónu:	10 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Lodžie:	Ne		