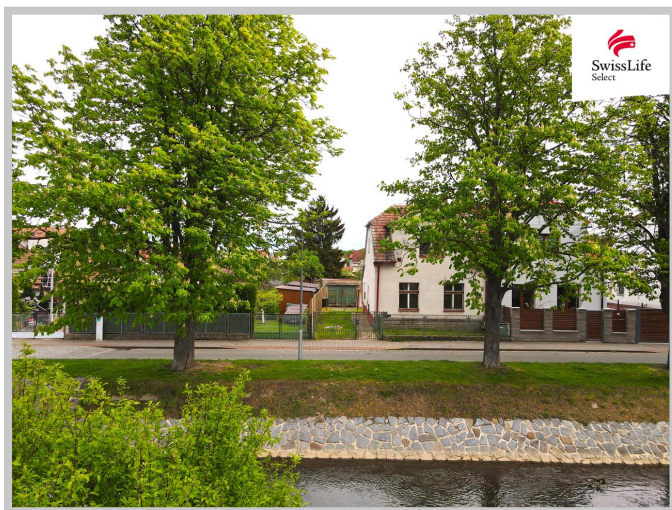


Prodej rodinného domu 124 m² U Bylanky, Pardubice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22446
Název:	Prodej rodinného domu 124 m² U Bylanky, Pardubice	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	U Bylanky, Pardubice	
Datum aktualizace:	20.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

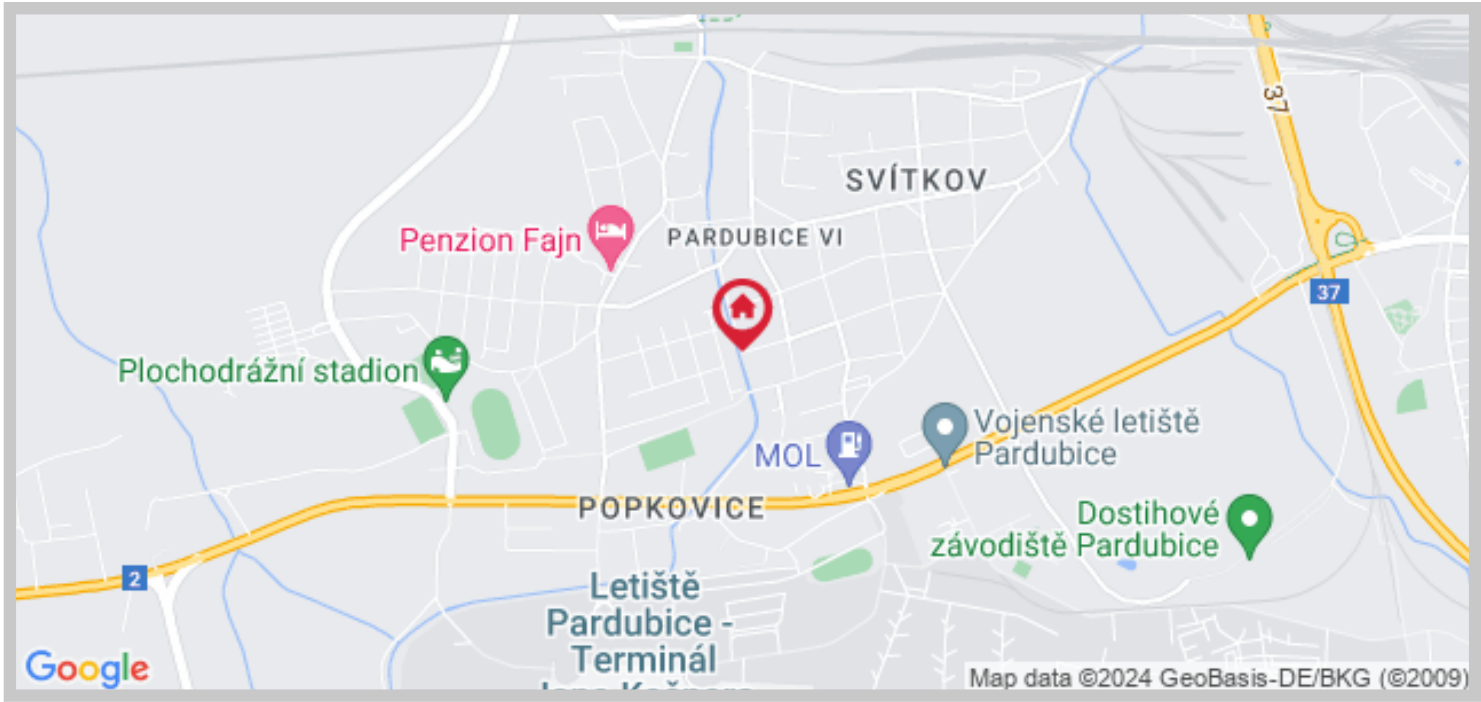
POPIS NEMOVITOSTI

Pokud je pro Vás při výběru nemovitosti prioritou bydlení ve městě, zároveň nechcete být v rušném centru, tak rozhodně čtěte dále..! Tento dům se nachází v okrajové vyhledávané části Pardubic - Svítkov, na okraji říčky Bylanka. Veliká výhoda polohy domu je bezesporu skutečnost, že se nachází v klidné lokalitě a je tak vhodná i pro děti. Na Bylanku s okolními vzrostlými stromy máte výhled téměř z každé místnosti domu. Dům je v původním stavu a čeká na svého nového majitele, který ho bude rekonstruovat a nastartuje tu tak nový příběh další své životní etapy. Abyste neměli pocit, že jste na to sami, pomůžeme Vám s výběrem stavební společnosti, či jednotlivých řemeslníků. Zároveň Vám pomůžeme s žádostí o různé dotace (zelená úsporám, rekonstrukce domu po babičce - možnost čerpání cca 1 mil. Kč, apod.), které Vám mohou výrazně finančně pomoci rekonstrukci.

Pojďme se podívat na to, jak je dům dispozičně rozdělený. Po vstupu do domu vidíte vstupní chodbu a schodiště do patra. Po levé straně je aktuálně WC. Vedle WC je vstup do hlavní části domu obývacího pokoj, přes který se prochází do kuchyně po levé straně. Hned za kuchyní je původní koupelna a spíž pro uložení potravin. Vrátime se zpět do obývacího pokoje a procházíme do další místnosti ložnice a stejně využití může mít další pokoj, který je v tomto patře poslední. Určitě by tyto prostory bylo možné stavebně otevřít v jeden velký prostor, kde by mohl být obývací pokoj s kuchyní. Vrátime se úplně na začátek domu a tentokrát jdeme po schodech do prvního patra. V patře na nás čeká jeden samostatný pokoj a půdní prostor, kde může další pokoj vzniknout. Pokračujeme na zahradu, kde se nachází další stavby. První stavba je garáž, kde můžete parkovat svého čtyřkolového mobilního pomocníka. Další stavbou je takzvaný vejminek, kde po vstupu naleznete samostatné WC, koupelnu, místnost, která sloužila jako kuchyň a ještě jednu samostatnou místnost. Tyto prostory můžou sloužit pro ubytování tchyně, která Vás poctí svou návštěvou, nebo zde můžete provozovat své podnikání. Umím si zde představit jak služby v podobě masáží, kadeřnictví, nehtové studio, kanceláře anebo prostor otevřít a mít tu svou vlastní venkovní kuchyň. Vše se nachází na prostorném pozemku, kde je ještě spousta místa pro bazén nebo spousta sportovních aktivit. Vlastní zeleninu ze svých záhonů, či ovoce z ovocných stromů, které se na zahradě nachází, Vám jistě bude závidět kdejaký známý z bytu.

MHD 3 minuty pěšky od domu, o minutu déle to bude na poštu, do lékárny, k obvodnímu lékaři a pediatrovi a „na jedno orosené“ do místní hospůdky. Na nákup v Bille to máte pěšky 5 minut, základní škola 10 minut, mateřská školka 10 minut. Pokud Vás zajímají všechny přednosti domu, jeho okolí a spousta dalších a pravdivých informací o něm, neváhejte a zavolejte si o osobní prohlídku. Díky naší velké finanční společnosti v zádech, Vám pomůžeme s orientací ve finanční džungli všech produktů, jak takový dům pořídit na hypoteční úvěr. Těší se na Vás Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	185 m ²
Podzemní podlaží:	2	Plocha užitná:	124 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	739 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		