



Pronájem bytu 1+kk 40 m2 Na Jíkalce, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22429
Celková cena:	11 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Jíkalce, Plzeň	
Datum aktualizace:	05.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a kompletně vybavený byt 1+KK o výměře 40m2, který se nachází ve zvýšeném přízemí 20 let starého domu v Plzni v ul. Na Jíkalce. Byt je tvořen prostorným pokojem s kuchyňským koutem, předsíní, koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Má plastová okna se žaluziemi, na podlaze je dlažba, v obytné části překryta kobercem. Byt je kompletně vybaven - je zde kuchyňská linka se sporákem, lednice, MV trouba, šatní skříň, rozkládací pohovka, konferenční stůl a další. Byt je vybaven klimatizační jednotkou, kterou oceníte v horkém létě, ale využít ji můžete i v zimní sezóně pro vytápění. K bytu náleží velký zděný sklep (6m2) a možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání na pozemku za domem. Dům je klidný, udržovaný, vybavený kamerovým systémem.

Nájemné činí 11.500,- Kč. Uvedená cena neobsahuje zálohy na energie a služby ve výši 2.000,- Kč. Dále je třeba připočítat úklid společných prostor v domě ve výši 250,- Kč. Pronájem parkovacího stání se hradí zvlášť a činí 1.500,-Kč. Požadovaná je vratná kauce ve výši 25.000,- Kč a provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Majitelka preferuje 1 osobu z řad nekuřáků a bez domácích zvířete. Byt je k dispozici ihned. Původní cena 12.500,-Kč.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	6 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	40 m²
Plocha parkování:	13 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		