



## Prodej stavebního pozemku 930 m<sup>2</sup>, Tetčice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22427
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 930 m<sup>2</sup>, Tetčice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tetčice</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.05.2024</b>	
Stavba:	<b>Ostatní</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>930 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

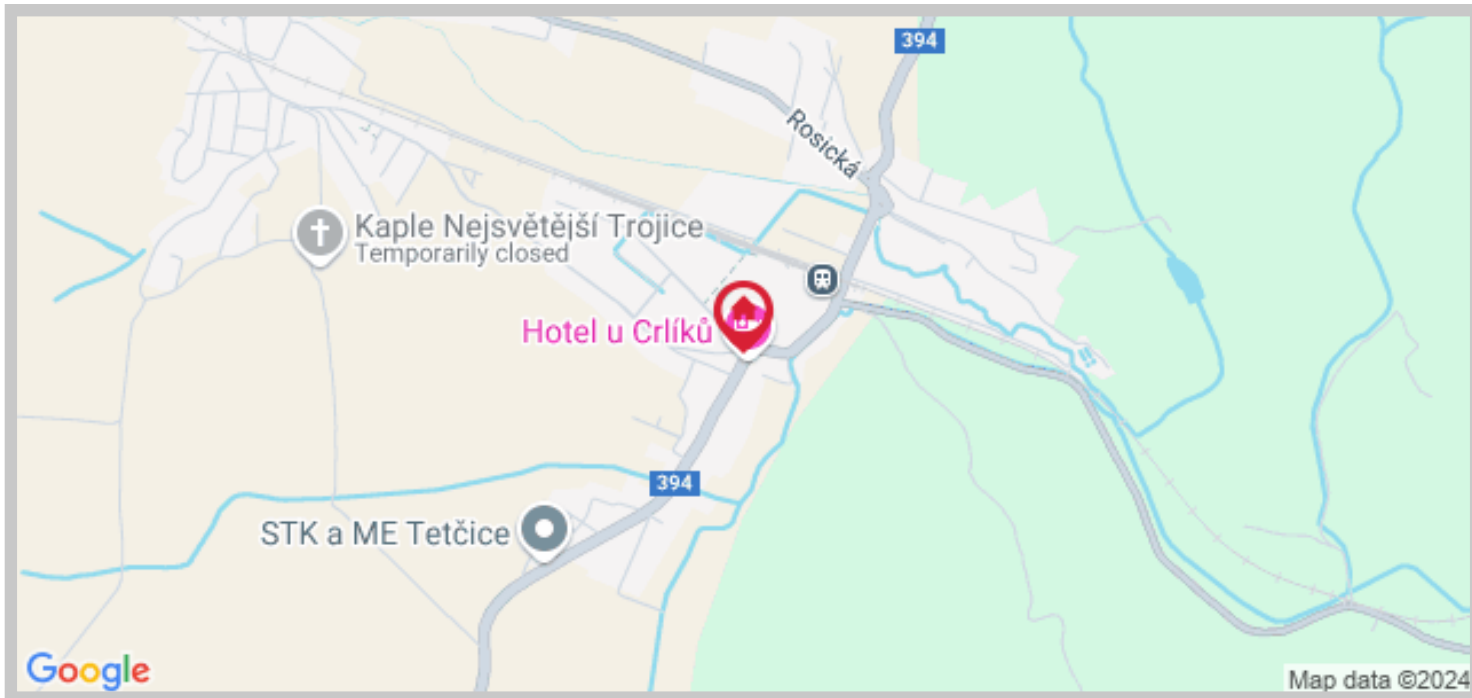
Nabízíme vám pozemek k výstavbě nového bydlení kousek od Brna v obci Tetčice na západním okraji zástavby ulice Tyršova. Jedná se o bývalou zahrádkářskou oblast, která byla již před lety zahrnuta do návrhových ploch bydlení a od té doby zde probíhá postupná výstavba.

Pozemek se skládá ze dvou parcel, z nichž jedna má statut zastavěné plochy a nádvoří o výměře 55 m<sup>2</sup> a stojí na ní jiná stavba bez čísla popisného a evidenčního. Druhá parcela o velikosti 875 m<sup>2</sup> je vedena jako orná půda s možností převodu na parcelu stavební. Celkem tedy máme k dispozici plochu 930 m<sup>2</sup>. Uliční šíře je 13 m a délka cca 58 m, přičemž zadní rozšiřující se částí protéká Tetčický potok. Ze tří stran s námi sousedí pozemky obce, severozápadní hranice pozemku má jako jediná soukromého vlastníka.

Na pozemek existuje přívod elektrické energie i obecního vodovodu, odpad je v tuto chvíli řešen jímkou. Pro závlivku zahrady je využívána voda z vlastní studny.

Pokud vám Tetčice také připadají, jako dobré místo pro život, rádi vám představíme tuto nemovitost blíže. Neváhejte nás kontaktovat pro termín osobní prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	Ostatní	Šířka:	13 m
Zástavba:	Venkovská	Délka:	58 m
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	55 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod	Celková plocha:	930 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	Jímka		