



## Prodej bytu 2+1 57 m2 Hasičská, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22424
<b>Celková cena:</b>	<b>3 600 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Hasičská, Kolín</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>11.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízení:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný slunný byt 2+1 (57 m2) po celkové renovaci se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná chodba.

K bytu náleží prostorný sklep zděný (6 m2) a společná lodžie o stejné ploše. Na přilehlém pozemku okolo domu je možné zaparkovat a zelená plocha slouží k relaxaci a posezení. Obec Zibohlavý je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení.

Okresní město Kolín je vzdálen jen 4 kilometry a nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, lékař a další služby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	57 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	6 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2019
Plocha parkování:	50 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		