




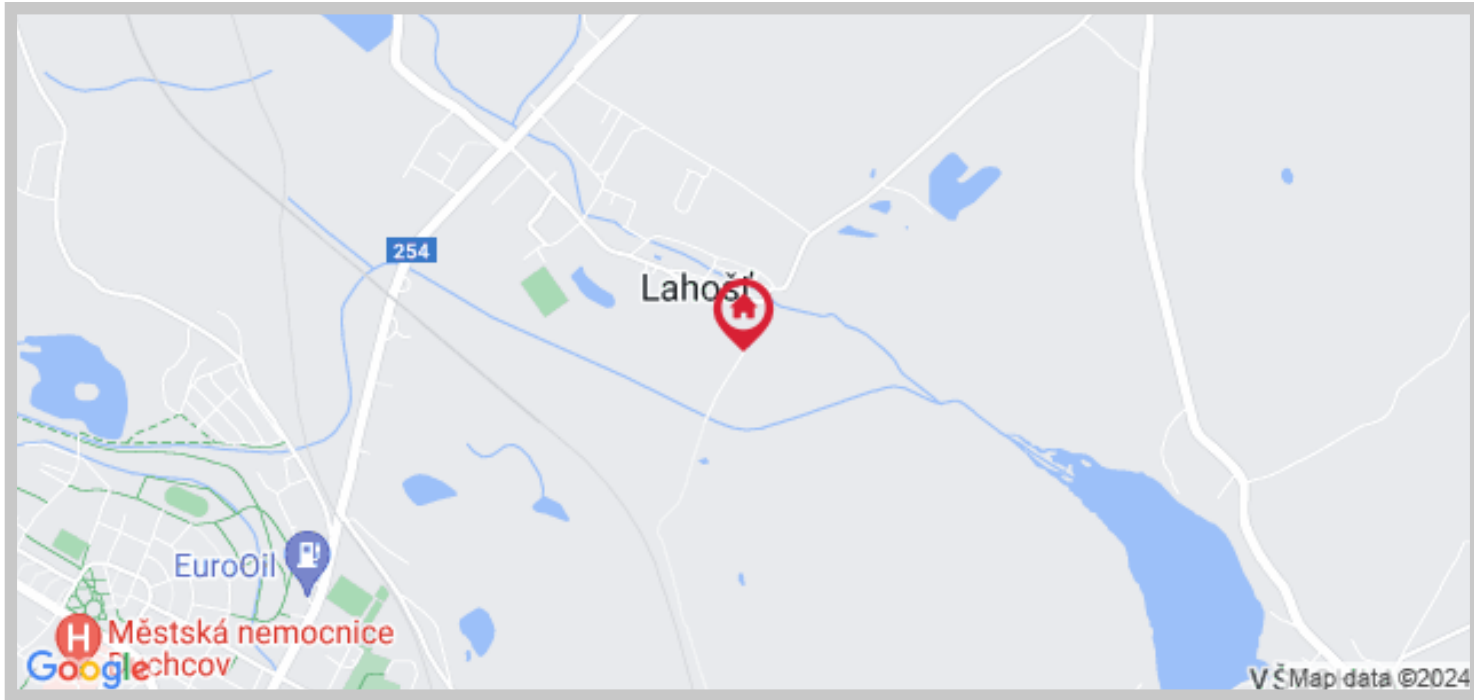
## Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup> Hornická, Lahošť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22421
Název:	<b>Prodej rodinného domu 210 m<sup>2</sup> Hornická, Lahošť</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hornická, Lahošť</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud už máte dost hluku města a toužíte po klidném bydlení blízko k přírodě, ráda vám nabídnu k prodeji menší řadový rodinný dům na okraji vesničky Lahošti u Teplíc. Neopakovatelnou atmosféru ve Vás probudí posezení na zahradě u domu, které je stvořené pro Vaši relaxaci nejen po dlouhém pracovním dni s nádherným výhledem na Krušné hory. V přízemí se nachází zádveří, ložnice, obývací pokoj, kuchyně. Menší koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. V podkroví je dostatečný prostor k vybudování dalších dvou menších pokojů. Topení i ohřev vody je zde řešeno plynovým kotlem. Je zde, ale i možnost pořízení krbových kamen. Komíny jsou funkční je jen potřeba jejich revize. Dům je z části podsklepen. K rekonstrukci této nemovitosti je možné využít dotační program s názvem " Oprav dům po babičce " . Tato dotace pokryje 50% způsobilých výdajů. Západně od obce se nachází potok Klášterecký, který se za obcí před Všechlapskou nádrží vlévá do potoka Bouřlivý, také nedaleká Všechlapská přehrada nabízí nejen vášnivým rybářům klid přírody. Další velkou výhodou je dostupnost do centra Teplíc díky autobusové lince MHD. Autem jste v centru Teplíc přibližně za 5 minut. Místo je obklopené krásnou přírodou, která vyzývá k častým procházkám s vašimi blízkými. Nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat ještě dnes.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	150 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	210 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	240 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne		