

Prodej bytu 2+1 57 m2 Pražská, Lubenec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22418
Celková cena:	1 680 000 Kč	
Adresa:	Pražská, Lubenec	
Datum aktualizace:	03.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+1 s balkonem ve 2.patře panelového opraveného domu v Lubenci.

Byt v původním stavu je dispozičně rozdělen na chodbu, kuchyni, obývací pokoj s balkonem orientovaným na jižní stranu, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Vytápění je zajištěno ústředním topením napojeným na vlastní plynový kotel umístěný na stěně v kuchyni. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler.

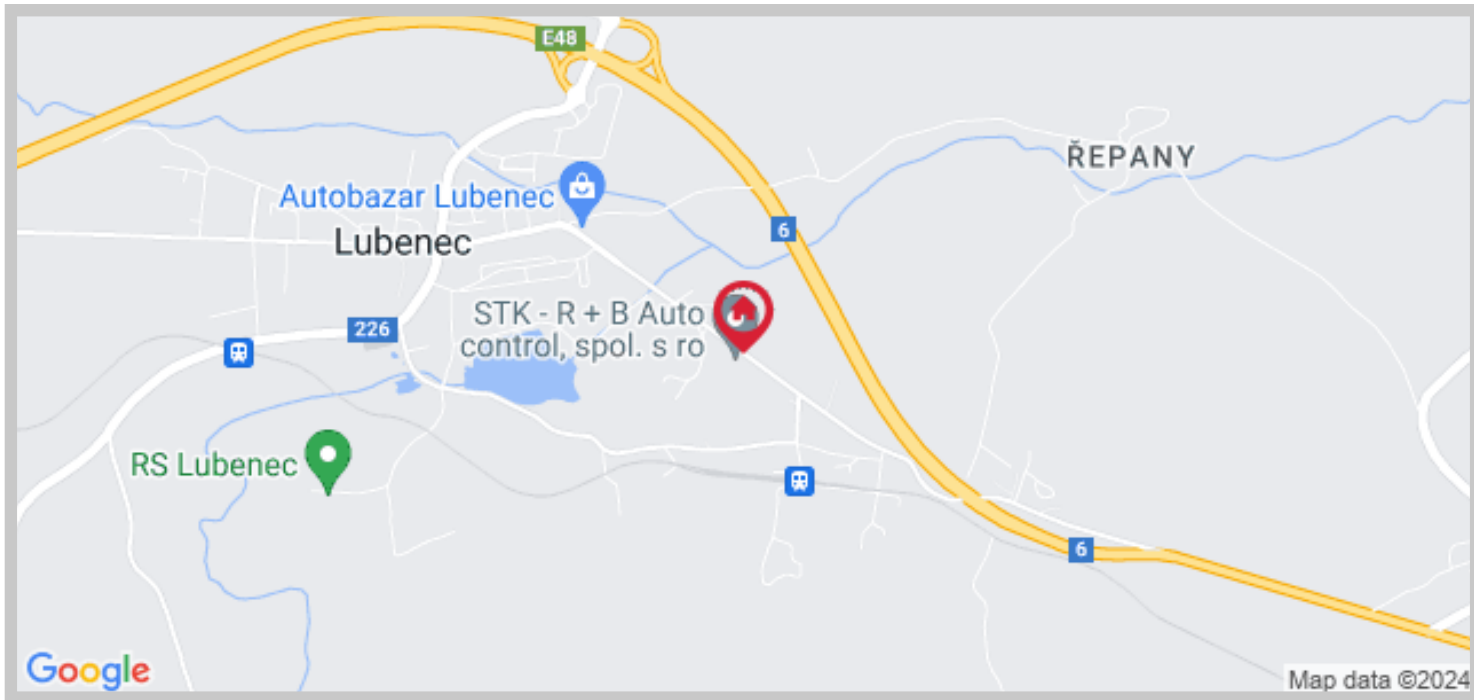
K bytu patří sklep v suterénu domu.

Otevření nového úseku dálnice D6 Praha - Karlovy Vary - Cheb, který odvedl z Lubence tranzitní dopravu, způsobilo velké zklidnění a zlepšení života obyvatel. V obci je školka, škola, obecní úřad, lékárna, obchody, kulturní dům, cyklostezky, autobusové i vlakové spojení a další služby.

Dojezd do Karlových Varů je cca 30minut, do Podbořan dojedete autem za 15minut.

Cena je včetně zajištění financování, smluvních a realitních služeb. Další informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Ostatní
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha podlahová:	53 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	57 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		