



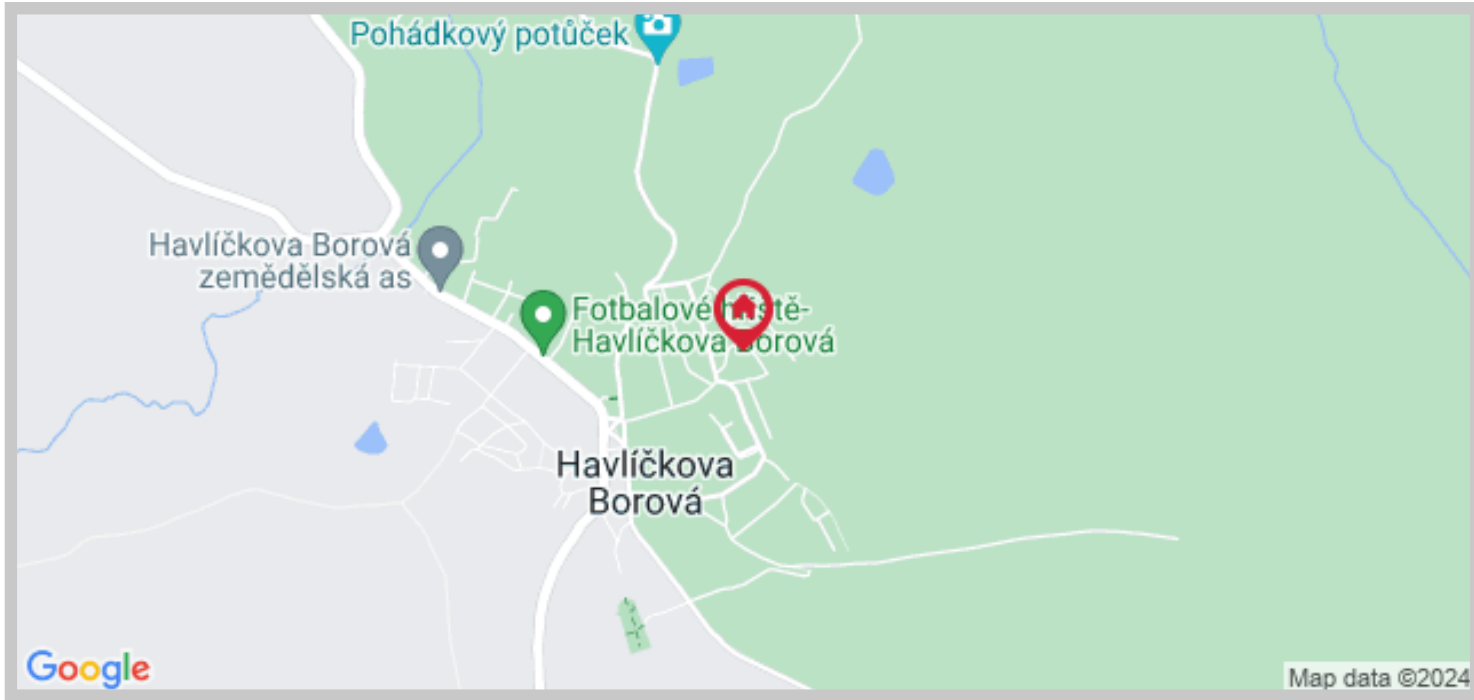
Prodej rodinného domu 120 m² Polní, Havlíčkova Borová

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22417
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² Polní, Havlíčkova Borová	
Celková cena:	2 651 000 Kč	
Adresa:	Polní, Havlíčkova Borová	
Datum aktualizace:	01.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Havlíčkova Borová. Je situován na východním okraji obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 1 072 m². Obytná část o zastavěné ploše 132 m² je řešena jako přízemní, z části podsklepená. Vnitřní prostorová dispozice přízemí: zádveří, hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, ložnice, koupelna a WC, kotelná. Podkroví je přístupné z haly po betonovém schodišti a je využíváno jako půdní úložný prostor. Na obytnou část navazují vedlejší stavby dřevěné konstrukce využívané jako dílna a sklad dřeva a nářadí. Dům byl postaven po roce 1925 a v 70. letech proběhla přestavba obytné části (zvýšení podkroví, rekonstrukce krovu a střešního pláště, zvětšení stavebních otvorů a osazení špaletovými okny, výměna instalací, vybudování koupelny a WC, instalace topného systému, nová konstrukce podlah s nášlapnými vrstvami, oprava vnitřních omítek, vnější břízolitová omítka). Objekt je napojen na rozvody elektro 230/400, veřejný vodovodní řad, plynovod. Přípojka splaškové kanalizace je umístěna na hranici pozemku. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulární ohříváč umístěný v kotelně. Zdroj ústředního vytápění (kotel na tuhá paliva, plynový kotel) byl demontován. Charakter pozemku je mírně svažité, z jihozápadní a západní strany k domu přiléhá zahrada se vzrostlými porosty. Městys Havlíčkova Borová je vzdálen 20 km východním směrem od okresního města Havlíčkův Brod. V obci je vybudována dopravní a technická infrastruktura (vodovodní a kanalizační řad, elektrorozvody, plynovod). Disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, sportovní areál a vybrané služby).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	25 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	CHKO	Elektrína:	230V, 400V
Zařízení:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	132 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	120 m²
Plocha parkování:	30 m²	Plocha pozemku:	1072 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1925
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		