

## Prodej obchodního prostoru 27 m<sup>2</sup> U Kamýku, Praha

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22408
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 27 m<sup>2</sup> U Kamýku, Praha</b>	
Celková cena:	<b>3 100 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>U Kamýku, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový/ obchodní prostor v Praze 4-Kamýk.

Najdete ho v přízemí nového bytového domu, který byl kolaudován v roce 2013. V okolí jsou další obchody (obchod s oblečením, masáže, kosmetika a naproti přes ulici PENNY).

Popis obchodního prostoru:

-prodejna o výměře 24,76m<sup>2</sup>

-umývárna+ WC o výměře 3,98m<sup>2</sup>.

K obchodnímu prostoru náleží též sklep o výměře 2,94m<sup>2</sup> a parkovací stání před domem.

Aktuálně jsou tyto prostory využívány jako solární studio. Lze je využít například jako prodejnu, pro výživové poradenství, finanční poradenství. Případně další způsob využití.

Přístup k prostorám je bezbariérový.

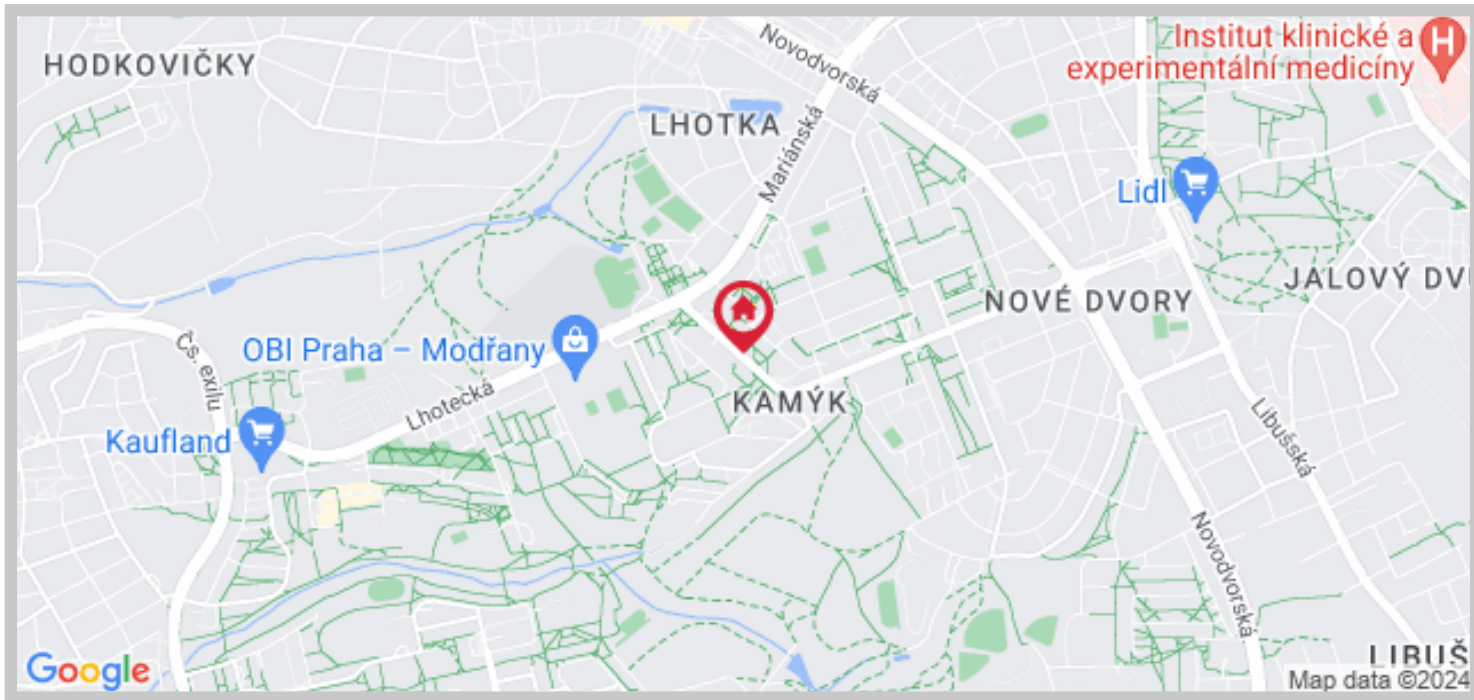
Umístění bytového domu je v sídlištní zástavbě, takže je zde velký potenciál zákazníků z blízkého okolí.

Dalším benefitem je stavba metra linky D, která bude tuto část Prahy také obsluhovat.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Energetická třída budovy je "C", tedy úsporná.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	27 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ano	Celková plocha:	27 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	V bloku	Rok kolaudace:	2013
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Počet míst k parkování:	1		
Garáž:	Ne		