



## Prodej rodinného domu 102 m<sup>2</sup>, Uhlířská Lhota

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22407
Název:	<b>Prodej rodinného domu 102 m<sup>2</sup>, Uhlířská Lhota</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Uhlířská Lhota</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Hledáte nový domov, chalupu nebo investiční příležitost, kterou si můžete upravit dle vlastních představ? Pak je tato nemovitost právě pro Vás.

K nemovitosti je zpracována inspekční dokumentace s posouzením stavu.

Nyní je k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s možností rozšíření o další místnosti v podkroví. Nemovitost je napojená na elektřinu i plyn, v současnosti jsou odpady svedeny do jímky a voda je čerpána z vlastní studny. Již je připraveno připojení na kanalizaci i vodovod, který bude v letošním roce realizován. V minulosti byl dům využíván jako chalupa a následně upraven k trvalému bydlení. Vytápění je řešeno kotlem na tuha paliva, který je propojen s bojlerem na ohřev vody, lze vytápět či se ochladit v létě nedávno nainstalovanými klimatizačními jednotkami ve všech obytných místnostech. Pokud nebudete chtít topit kotlem, o ohřev vody se postará plynový kotel. Součástí nemovitosti jsou vedlejší prostory a to garáž i dílna, která může být využívána také jako garáž. Na zahradě je zděná pergola s krbem pro posezení s rodinou nebo přáteli. Dům je z části podsklepen, kde lze případně uskladnit potraviny. Při renovaci byly vyměněna téměř všechna okna za plastová s izolačními dvojskly a myslelo se i na izolaci proti úniku tepla, kdy je dům zateplen 8 cm polystyrénem v 1.NP.

Pro Vaše ratolesti je ZŠ a MŠ: v Krakovanech, Týnci nad Labem a v Hlavečnicku. Ve volných chvílích můžete vyrazit do okolní přírody na procházku nebo na houby.

Obec byla zbožím kláštera sedleckého. Roku 1436 byla od císaře Zikmunda zapsána Vaňkovi z Miletínka. Později patřila panství pardubickému. Mezi světovými válkami bylo v obci velmi dobře zavedeno pěstování a sušení léčivých bylin.

Koncem sedmdesátých let vznikla v obci Uhlířská Lhota myšlenka na pořádání sjezdů Lhot a Lehot, jichž je v Čechách, na Moravě a na Slovensku kolem tří set. První sjezd se konal o prázdninách v roce 1980 právě v Uhlířské Lhotě. Nápad se ujal a tradice trvá, přičemž Lhoty se v pořádání sjezdu střídají.

Do obce je autobusové spojení z Kolína a z Přelouče.

V Uhlířské Lhotě se nachází obchod se smíšeným zbožím. Hostinec v Rasochách je v tuto chvíli v pronájmu. Možnost ubytování je v Rasochách v rodinném penzionu.

Okolí obou obcí je vhodné pro výlety na kolech a pro procházky po lese, které jsou bohaté na lesní plody. Do 20km od obce je možnost navštívit Chlumeč nad Cidlinou se zámek rodu Kinských, Kladruby nad Labem s Národním hřebčínem, Kutnou Horu s velkým historickým dědictvím a samozřejmě okresní město Kolín.

Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A Jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mými kolegy finančními konzultanty, který Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Satelit, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	147 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	102 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	590 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	60 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	440 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1928
Terasa:	Ano	Rok rekonstrukce:	2003
Plocha terasy:	18 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	1931
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	40 m <sup>2</sup>		