



## Prodej chaty 100 m2, Vlastějovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22406
Název:	Prodej chaty 100 m2, Vlastějovice	
Celková cena:	<b>4 900 000 Kč</b>	
Adresa:	Vlastějovice	
Datum aktualizace:	21.11.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Jsme v údolí řeky Sázavy, jejíž meandr obtéká obec Budčice, kde na jejím okraji je připraveno místo pro Vaši chatu. Tímto představujeme unikátní projekt výstavby dvou rekreačních chat (k dispozici je samozřejmě každá samostatně). Aktuálně je k dispozici už jen pozemek p. č. 754/26 (551m<sup>2</sup>).

Poloha je zvolena opravdu skvěle - dostatečně vysoko nad řekou, na jejímž břehu nedaleko stojí zrekonstruovaný vodní mlýn, pro vodáky půjčovna lodí, občerstvovací stanice a další romantická zařízení. Naše místo je jak vystřižené ze starých trampských filmů - vede sem pouze místní komunikace, v okolí je pár kempů a vlaková zastávka Posázavského pacifiku.

Fotografie to docela dobře dokreslují.

Ve fotodokumentaci jsou půdorysy chaty a vizualizace budoucího stavu. Jedná se dřevostavbu s vysokým energetickým standardem a vybavenou ovládáním moderní chytrou technologií. Jako varianta č. 1 může být v přízemí velký obývací prostor s kuchyňským koutem otevřený až ke krovu, pokoj a koupelna s WC, v patře jsou další dva pokoje s koupelnou. Varianta č. 2 nabízí nad obývacím prostorem v patře galerii, využitelnou jako další relaxační nebo spací prostor. Záleží jenom na potřebách a prioritách budoucích vlastníků.

Plán je takový, že na jaře 2024 začne stavba a dokončena bude na podzim tohoto roku.

Projekt je sice hotový, ale ještě před začátkem stavby jsou možné drobné korekce podle přání budoucích majitelů.

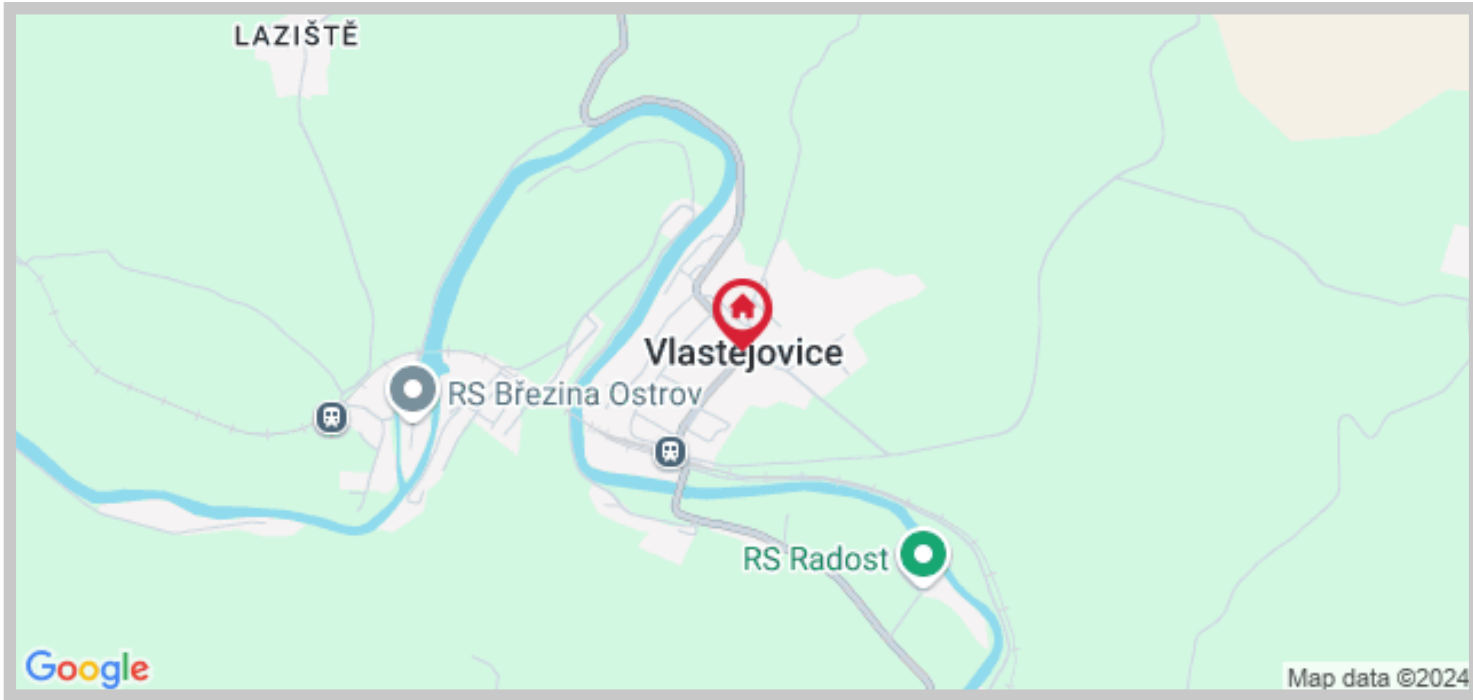
K dispozici jsou také vzorníky vybavení, ze kterých můžete vybírat právě Vy dekory podlah, dveří, obkladů i sanity.

Teď je tedy nejvyšší čas na zahájení jednání o budoucí podobě Vašeho víkendového a dovolenkového sídla.

Veškeré technické detaily stavby a způsob financování probereme na osobní schůzce.

Přijďte se podívat. Stojí to za to.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>551 m<sup>2</sup></b>
Bazén:	<b>Ne</b>		