



Prodej rodinného domu 314 m² náměstí Karla IV., Nejdek

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22405
Název:	Prodej rodinného domu 314 m² náměstí Karla IV., Nejdek	
Celková cena:	4 100 000 Kč	
Adresa:	náměstí Karla IV., Nejdek	
Datum aktualizace:	15.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Líbilo by se Vám bydlet v domě nedaleko hradní věže na náměstí Karla IV. a z balkonu poslouchat zurčení řeky Rolavy? Hledáte dům kde budete v patrech bydlet a v přízemí podnikat?

Máme pro Vás nabídku prodeje čtyřpodlažního domu s nebytovým prostorem ve městě Nejdek v Krušných horách nedaleko Karlových Varů.

Pět místností a velká kuchyně s přímým vstupem na balkon poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je vybaven třemi toaletami, třemi sprchovými kouty a velkou koupelnou s vanou.

V přízemí je nebytový prostor s vlastním vchodem z ulice a vlastním sociálním zařízením.

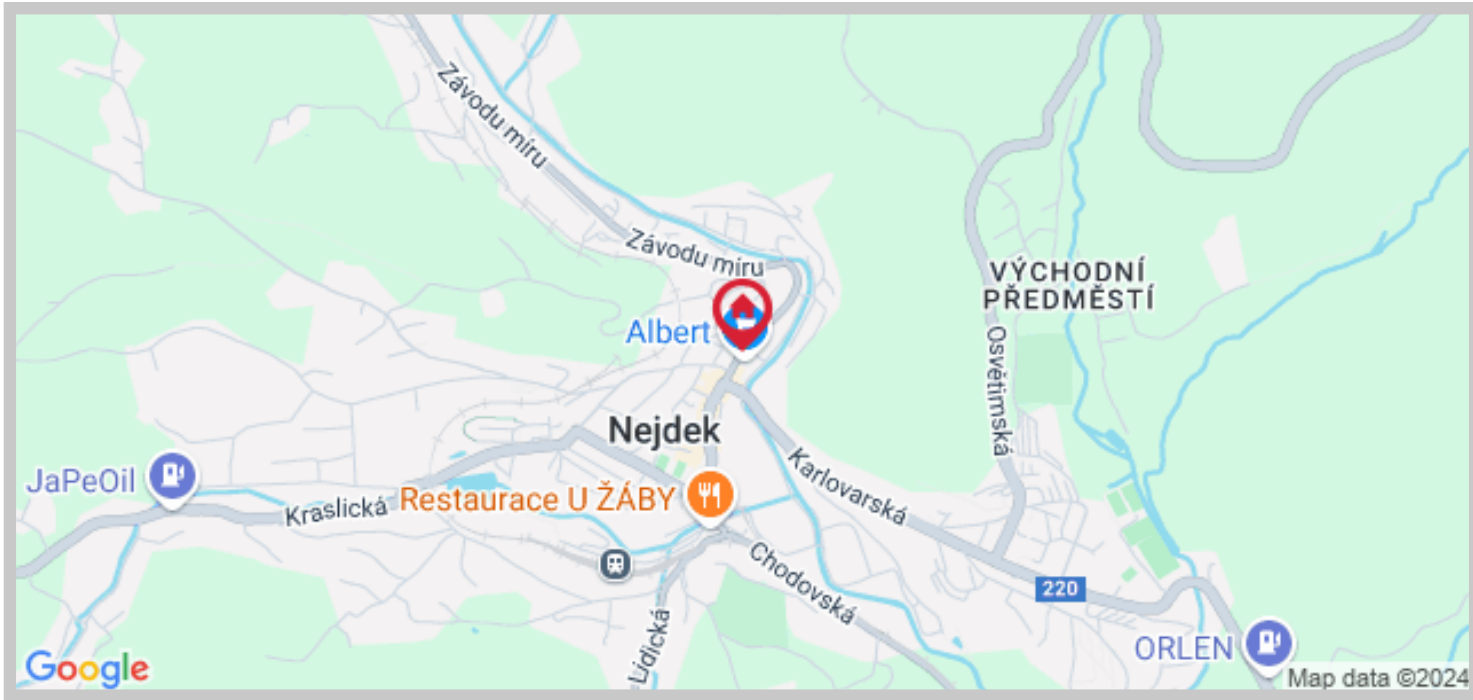
Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na centrální kotel se zásobníkem. Voda je z městského vodovodu. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

V suterénu jsou sklepy, přes které se vychází na oplocenou zahradu s garáží. Parkování je možné na pozemku nebo nedalekém parkovišti.

V okolí Nejdku jsou hory a lesy, ve městě školky, školy, obchody, poliklinika, autobusové a vlakové spojení, cyklostezky, úřady, služby - zkrátka vše, co ke každodennímu životu potřebujete.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Informace a možný termín prohlídky zjistíte u makléřky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	36 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha garáží:	15 m ²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	4	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	Ochranné pásmo	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízení:	Částečně	Telekomunikace:	Ostatní
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	106 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	314 m ²
Plocha balkónu:	11 m ²	Plocha podlahová:	263 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	163 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha zahrady:	57 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		