



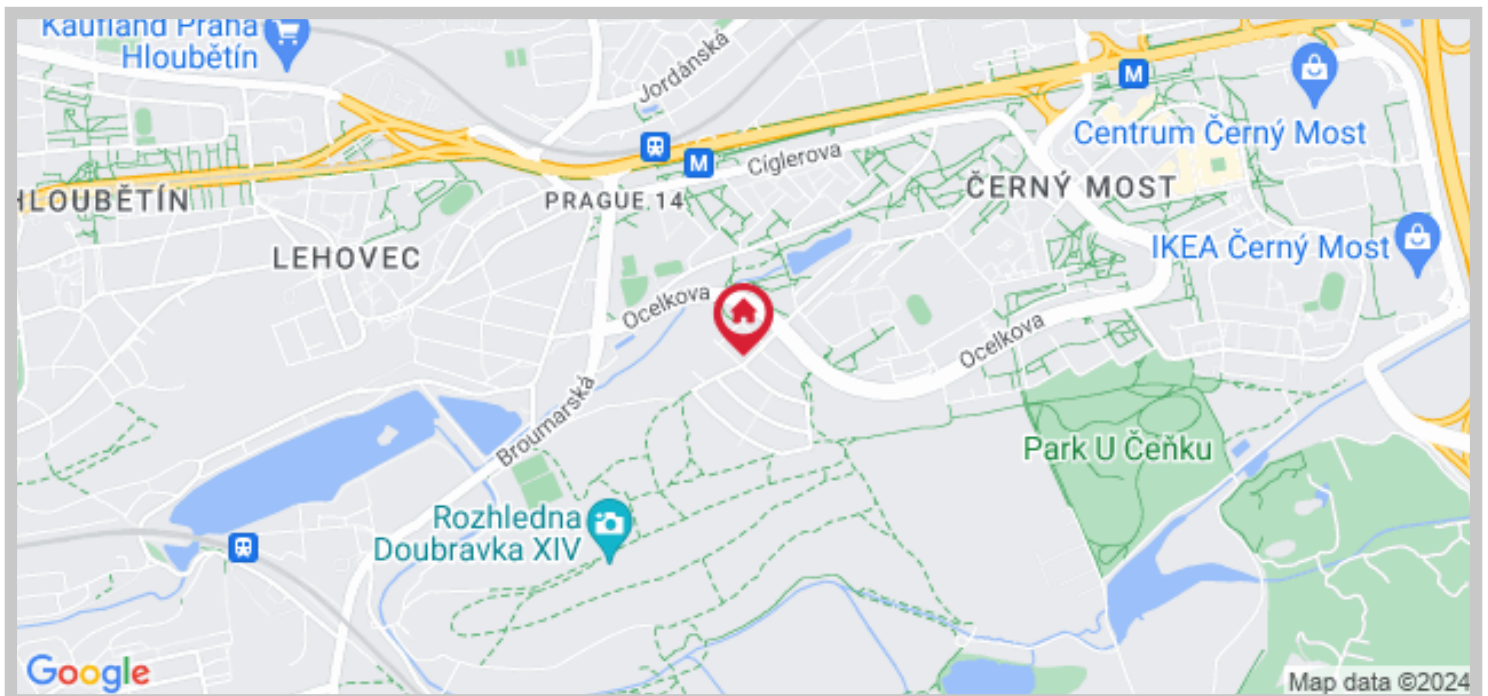
Prodej bytu 1+kk 34 m² Dobrovolného, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22404
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Dobrovolného, Praha	
Datum aktualizace:	22.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví prvního majitele, který se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby bytového domu z roku 2009 s výťahem v klidné lokalitě v Praze na Černém Mostě. Byt disponuje vstupní chodbou (3,24 m²), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (22,97 m²) se vstupem na balkon (6,62 m²) a dále koupelnou se sprchovým koutem (3,14 m²) a samostatnou toaletou (1,39 m²). Součástí prodeje je také sklepní kóje v suterénu domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení, které můžete vidět na fotografiích, takže je vhodný například jako investice do nájemního bytu. Ostatně současný majitel jej celou dobu bez problémů pronajímal. Byt je orientován na jihovýchod, okna jsou plastová, na podlahách se nachází dlažba a plovoucí laminátová podlaha a vytápění je řešeno dálkově. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávky autobusu MHD (160 m), stanice metra Rajská zahrada (700 m), MŠ, ZŠ, obchodů, pošty, lékárny, hřiště, Centrálního parku atd.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	31 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha užitná:	34 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2009
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	95 kWh/m ² </sup>.rok
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Plocha sklepa:	1 m ²		