



Prodej rodinného domu 148 m², Věchnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22399
Název:	Prodej rodinného domu 148 m², Věchnov	
Celková cena:	4 069 900 Kč	
Adresa:	Věchnov	
Datum aktualizace:	05.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 3+1 v obci Věchnov u Bystřice nad Pernštejnem. Je situován na severozápadním okraji obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 388 m². Zastavěná plocha domu má výměru 210 m², k ní přiléhá zahrada o rozloze 178 m². Stavba je řešena jako přízemní, nepodsklepená, s půdním prostorem nad celým půdorysem. Prostorová dispozice bytové jednotky (užitná plocha 83 m²): předsiň (6 m²), kuchyň (15 m²), obývací pokoj (20 m²), dětský pokoj (20 m²), ložnice (12 m²), koupelna + WC (10 m²). Technické zázemí domu je tvořeno vstupní halou (30 m²), technickou místností (2 m²), kotelnou (13 m²) a garáží (20 m²). Podkroví je přístupné z haly po dřevěném schodišti a je připraveno pro realizaci půdní vestavby. V roce 2000 proběhla kompletní přestavba domu a v letech 2010 a 2015 další výrazná modernizace interiéru: izolace proti zemní vlhkosti (podřezání zdiva), zateplení obvodového pláště + vnější omítky, nové výplně stavebních otvorů (PVC okna, vstupní dveře), rekonstrukce střechy (pálená taška CREATON, klempířské prvky LINDAB), nově vyzděné štíty a komíny, nové rozvodové sítě, stropní konstrukce, podlahy s nášlapnými krytinami z dřevěných lamel, PVC a keramické dlažby, vnitřní štukové omítky, topný systém s deskovými radiátory, teplovodní podlahové vytápění, interiérové dveře, hygienické prostory (sanita/obklady/dlažba), kuchyňská linka. Objekt je napojen na rozvody elektro 230/400, veřejný vodovodní a kanalizační řad, plyn. Zdrojem užitkové vody je vlastní kopaná studna. Primárním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody je automatický kotel na hnědé uhlí s ventilátorem a šnekovým podavačem, kotel je vybaven mikroprocesorovou řídicí jednotkou. Ohřev teplé vody v letním období zajišťuje elektrický akumulární ohřívač umístěný v technické místnosti. Pozemek má mírně svažité charakter s jihozápadní orientací, v přední části je zatravněn se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby. Obec Věchnov je vzdálena 4 km jižním směrem od města Bystřice nad Pernštejnem, které disponuje dopravní a občanskou vybaveností.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	20 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	210 m²
Plocha balkónu:	20 m²	Plocha užitná:	148 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	388 m²
Plocha parkování:	10 m²	Plocha zahrady:	178 m²
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	2000
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		