



Prodej bytu 2+1 60 m² Nádražní, Hostinné

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22395
Celková cena:	2 550 000 Kč	
Adresa:	Nádražní, Hostinné	
Datum aktualizace:	15.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt se zahradou? Máme pro Vás velmi zajímavou nabídku a to zděný byt 2+1 o velikosti podlahové plochy 66,4 m² v Hostinném, v ulici Nádražní.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí zděného dvoupatrového bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Skládá se z předsíně 2,26 m², kuchyně 13,36 m², obývacího pokoje 16,87 m², ložnice 19,74 m², koupelny a WC 3,82 m², komory 3,43 m² a podílu na společných prostorech, tj. prádelny, kůlny a půdy. K domu náleží společná zahrada o velikosti 450 m², kde můžete zahradničit, relaxovat nebo grilovat. Parkování je zajištěno přístřeškem na pozemku.

Byt je napojen na el. energii, vodu, plyn a kanalizaci. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař. Autobusová zastávka se nachází téměř u domu.

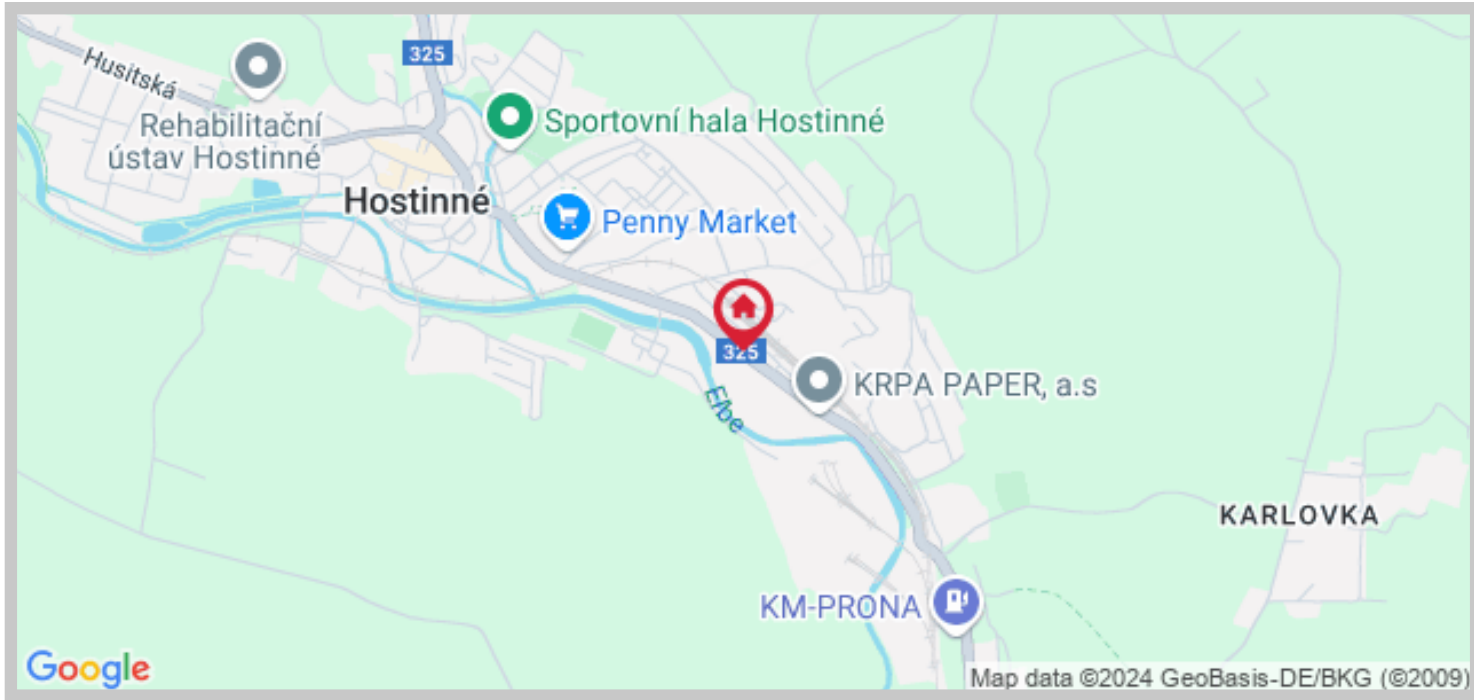
V Hostinném můžete využít Labskou cyklostezku, nebo nově vybudované koupaliště. Zároveň můžete navštívit Galerii antického umění, nebo plně zrekonstruovaný Františkánský klášter, který dnes slouží jako multifunkční zařízení, pro přednášky, koncerty a i jako městská knihovna.

Hostinné leží 15km od Trutnova, Vrchlabí, Dvora Králové a 30km od Pece pod Sněžkou a Špindlerova Mlýna. V zimě možnost Ski busu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Tuto novinku byste si zkrátka neměli nechat ujít. Těšíme se na prohlídky. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	66 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	60 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1945
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		