



Prodej činžovního domu 2000 m² Pražská, Klatovy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22392
Název:	Prodej činžovního domu 2000 m² Pražská, Klatovy	
Celková cena:	22 000 000 Kč	
Adresa:	Pražská, Klatovy	
Datum aktualizace:	24.05.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Ostatní	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Činžovní dům u náměstí v Klatovech, čeká na svého nového majitele, který se ho ujme a dá mu nejen nový kabát, ale dokáže ocenit jeho čtyři komerční prostory v přízemí, čtyři byty v patře, velký půdní prostor a dvoupatrové sklepy. Tři komerční prostory a tři byty jsou v současné době pronajaté. Zisky z nájmu sdělíme na předem domluvené prohlídce.

Rohový dům má dobrou pozici umístění vzhledem k centru města Klatovy a je v ulici Pražská s atraktivní obchodní cestou, kde nebudete mít problém komerční prostory obsadit nájemníky. Z Pražské ulice, rovnou z chodníku, jsou bezbariérové vstupy do dvou pronajatých komerčních prostor o užitné ploše 60 m² a 21 m² a do společné chodby se schody do 2.NP, kde jsou čtyři bytové jednotky, dvou až tří pokojové.

Další dva komerční prostory o ploše 45 m² a 180 m² jsou přístupné také bezbariérově z boční ulice Čsl.Legii.

Dům napojen na veškeré sítě (voda, kanalizace, elektrika, plyn). Střešní krytina rekonstruovaná v roce 1999 včetně vyrovnaní krovu. Původní okna byla vyměněná v roce 2018 za nová dřevěná.

Město Klatovy s veškerou občanskou vybaveností a pro svoji krásu historických památek hojně navštěvované turisty. V červenci se každoročně koná Mezinárodní folklorní festival spojený s Klatovskou poutí, letos to bude již 29.ročník. Centrum dějiště je právě na klatovském náměstí, v blízkém letním kině, u kulturního domu Družba a vstup je všude zdarma. Další velké akce jsou cyklistický závod Král Šumavy a automobilový závod Really Šumavy.

Uvažujete zainvestovat finance a vlastnit jeden z domů v centru Klatov, který oplývá svojí historií až do 17.století ?

Přijďte se podívat, ale prohlídku si předem domluvte. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové, Ústřední elektrické
Zástavba:	Komerční	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Ostatní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	506 m ²
Počet podlaží objektu:	4	Plocha užitná:	1500 m ²
Podzemní podlaží:	2	Celková plocha:	2000 m ²
Typ objektu:	Rohový	Plocha parcely:	506 m ²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhospodárná
Parkování:	Ne		
Garáž:	Ne		