



## Prodej bytu 2+kk 48 m2 Božkovská, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22391
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Božkovská, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v ulici Božkovská o dispozici 2+kk o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, v 5.NP (4.patro). V bytové jednotce zděné koupelnové jádro s vanou obloženo keramikou, v předsíni položena keramická dlažba, v ložnici dřevěná podlaha, v kuchyni a obývacím pokoji laminátové podlaha. V kuchyni kuchyňská linka s plynovou deskou a elektrickou troubou + digestoř. Okna plastová dvojskla.

Byt členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 23 m<sup>2</sup>), předsíň (cca 6,7 m<sup>2</sup>), pokoj (cca 13 m<sup>2</sup>), koupelna (cca 4m<sup>2</sup>), samostatné WC (cca 1,2,m<sup>2</sup>). Topení a ohřev vody ústřední - dálkové - z kotelny pod objektem (rezervní fond 200,- /měsíc) .

Bytový dům ze začátku minulého století, vestavby cca 15 let.

Bytová jednotka orientována - obývací část na severo-východ, ložnice na jiho-západ.

Dům ve správě: Správa nemovitostí, Masarykova, Plzeň

Dům udržován, v dobrém stavu.

- fond - cca 966,- Kč

- skutečný náklad na otop 833,-

- úklid domu zajištěn

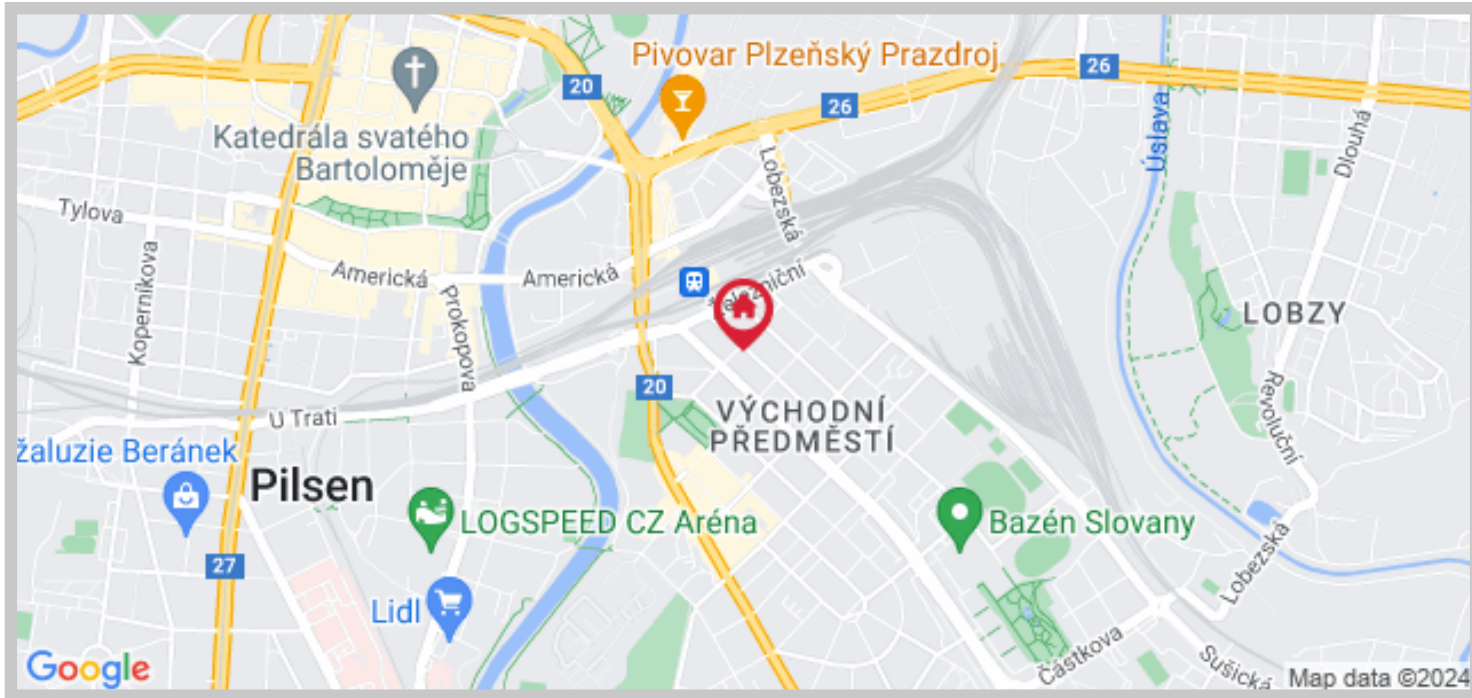
- teplá voda centrálně

Nemovitost v klidné lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti - poblíž vlakového nádraží.

Volný ihned. Kupní smlouvy možno v 11/2024. Do tohoto data smlouva o smlouvě budoucí kupní.

S hypotékou Vám pomůže konzultant Swisslife Select Finance.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	5	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	48 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		