



## Prodej stavebního pozemku 936 m<sup>2</sup>, Kly

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22388
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 936 m<sup>2</sup>, Kly</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Kly</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.11.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>936 m<sup>2</sup></b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Vydané stavební povolení, mimo záplavovou oblast!

Vítejte v obci Kly, kde se otevírá jedinečná příležitost k nákupu pozemku s již vydaným stavebním povolením na rodinný dům a stání na auta! Tento pozemek Vám umožní ihned začít se stavbou Vašeho vysněného domova.

Povolený dům se zastavěnou plochu o rozloze 129 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 243 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+kk, Vám poskytne veškerý komfort a prostor pro Váš rodinný život. K tomu připočtete přístřešek se zastavěnou plochou 64 m<sup>2</sup> a užitnou 59 m<sup>2</sup>, který zajistí dostatek místa pro Vaše auta či jiné potřeby.

Celková plocha pozemku činí impozantních 936 m<sup>2</sup>, což znamená dostatek prostoru pro Vaše aktivity a rozvoj Vašich plánů.

Obec Kly je ideálním místem pro rodinné bydlení, nabízejícím klidné prostředí. Okolní příroda pak láká k procházkám a výletům, poskytujíc ideální podmínky pro aktivní odpočinek.

Dopravní dostupnost obce Kly je zajištěna díky blízkosti hlavní silnice mezi Mělníkem, Neratovicemi a Prahou, což umožňuje snadný přístup k těmto městům. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky PID, jedna z nich je jen pár kroků od Vašeho budoucího domova.

Nabídka tohoto pozemku s již schváleným stavebním povolením představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí a okamžitého zahájení stavby v překrásném prostředí obce Kly. Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V, 380V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Rozvod plynu:	Plynovod	Celková plocha:	936 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt		
Příjezdová komunikace:	Neupravená		