



## Prodej bytu 3+1 73 m2 Lomená, Milovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22386
<b>Celková cena:</b>	<b>4 500 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Lomená, Milovice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>01.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V exklusivním zastoupení nabízím prodej útulného světlého bytu v osobním vlastnictví v Milovicích.

Byt je řešen jako 3+1 + balkon a celková podlahová plocha činí 73m<sup>2</sup>. Nachází se v 2. a posledním patře zatepleného cihlového domu bez výtahu. Díky tomuto umístění lze z jednotky pohodlně vybudovat půdní vestavbu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a umyvadlem, oddělená toaleta, obývací pokoj s vstupem na balkon orientovaným na jižní stranu, samostatná kuchyň a dvě ložnice.

Byt se prodává částečně vybaven. Součástí prodeje je kuchyňská linka s novou horkovzdušnou parní troubou a indukční varnou deskou.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody boilerem.

Náklady na provoz bytu vč. fondu oprav: do 5 tisíc/měsíc.

K bytu náleží 2 sklepy, z nichž jeden má velkorysých 16m<sup>2</sup> a je v do něj zavedena elektřina. Tento prostor se dá využít například jako soukromá posilovna, dílna, či sklad pro drobné podnikání. Dále k bytu náleží druhý sklep 5m<sup>2</sup> a dvě parkovací místa přímo před domem.

V budově je k dispozici čistička vody pro celý objekt.

Výborně hospodařící družstvo (bez dluhů) má pro letošní rok naplánovanou instalaci klimatizací.

Energetická náročnost budovy: E

Ve městě Milovice naleznete kompletní občanskou vybavenost. Supermarkety, restaurace, pekárnu, poštu, základní a mateřskou školu a také Park Mirakulum. V blízkosti se nachází Národní přírodní památka Mladá vhodná k procházkám i sportovnímu vyžití jak pro vás tak pro vaše čtyřnohé miláčky. Vlakové nádraží Milovice cca 600m od domu, Praha – Černý Most cca 25 minut autem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Vaše realitní makléřka Jana Sýkorová.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	73 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Plocha parkování:	12 m <sup>2</sup>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	238 kWh/m <sup>2</sup> <sup>2</sup>.rok
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		