



## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup> Písečná, Plesná

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22382
Název:	Prodej rodinného domu 180 m <sup>2</sup> Písečná, Plesná	
Celková cena:	<b>3 500 000 Kč</b>	
Adresa:	Písečná, Plesná	
Datum aktualizace:	14.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v malebné obci Plesná, který kombinuje historický šarm s moderním bydlením. Tato původní stavba s bohatou historií disponuje podsklepením, což přidává na jejím unikátním charakteru. Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba sloužící jako garáž a autentický slavník, obě v původním stavu, což podtrhuje tradiční atmosféru celého místa.

Dům prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi, díky kterým poskytuje komfortní bydlení, avšak s ohledem na jeho věk je nutné počítat s tím, že některé prvky nelze plně modernizovat. Tato skutečnost však nijak neubírá na jeho kouzlu a půvabu.

Umístěn v klidné části obce, tento dům nabízí útočiště pro ty, kteří hledají poklidný život mimo městský ruch. Jeho zahrada je průběžně udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity na čerstvém vzduchu.

V posledních letech byl dům využíván převážně jako rekreační nemovitost, což dodává na jeho přitažlivosti pro ty, kteří hledají únik z každodenní rutiny, nebo pro investory hledající objekt s potenciálem pronájmu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci historie, charakteru a současného pohodlí v klidném a příjemném prostředí. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této fascinující historie.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

Doporučuji prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	20 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Podzemní podlaží:	1	Elektrina:	230V, 380V
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	75 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	8 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	180 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	140 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	25 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	956 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>		