



Prodej rodinného domu 120 m² V Chaloupkách, Vysoký Újezd

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22380 |
| Název: | Prodej rodinného domu 120 m² V Chaloupkách, Vysoký Újezd | |
| Celková cena: | 5 990 000 Kč | |
| Adresa: | V Chaloupkách, Vysoký Újezd | |
| Datum aktualizace: | 15.07.2024 | |
| Druh objektu: | Smíšená | |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento velmi zajímavý dům určený ke kompletní rekonstrukci. Pokud sníte o domě podle vlastních představ tak jste zde správně. Můžete popustit uzdu své fantazii a vykouzlit si vysněné bydlení. Kreativně se zde opravdu meze nekladou.

Tento dům se nachází v centru obce Vysoký Újezd, v původní zástavbě.

Dům je z počátku 20.století. Částečná rekonstrukce proběhla v roce 1990. Nicméně aktuálně je dům určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně je řešený jako 4+1 s tím, že je možné obytnou část rozšířit o kompletní využití prostoru na půdě.

Půdní prostor téměř kopíruje přízemí. Dům je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Plynová přípojka je u garáže. Na pozemku se nachází studna. K domu též patří garáž pro jedno auto, dílna a sklep. Celková plocha pozemku činí téměř 400 m².

Obec Vysoký Újezd se nachází od Prahy, co by kamenem dohodil. Autem je to cca 15 minut. Pro cestu do Prahy je možné také využít příměstský autobus do Radotína nebo na Zličín a odtud pohodlně metrem do centra Prahy.

Velkou devizou je též blízkost velmi zajímavých turistických míst, kam se dá vyrazit pěšky nebo na kole, například hrad Karlštejn, lomy Malá a Velká Amerika, Sv. Ján pod Skalou, město Beroun a spoustu dalších zajímavých turistických destinací.

V obci Vysoký Újezd naleznete veškerou občanskou vybavenost: školky, školy, restaurace, potraviny, knihovnu, poštu a spoustu dalších služeb. Je to velmi rychle se rozvíjející obec.

Za většími nákupy je možné zajet do 15 min vzdálené Prahy, třeba do Metropole Zličín.

Z Vysokého Újezdu to máte také kousek na dálnici D5 odkud se pohodlně dostanete v zimě na hory a v létě k moři. Pokud rádi lítáte, tak na Letiště Václava Havla je to 20 minut.

Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízení vám rádi pomůžeme.

Pojďte si domluvit osobní prohlídku a přijďte se sami přesvědčit, že tu stojí za to žít.

Těším se na vás.

Energetická náročnost budovy je "G". Štítek není k dispozici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu: | Smíšená | Garáž: | Ano |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | Bazén: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Typ objektu: | Samostatný | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva |
| Typ domu: | Přízemní | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Umístění: | Klidná část obce | Elektrína: | 380V |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Plocha zastavěná: | 190 m² |
| Stavba: | Rodinný dům | Plocha užitná: | 120 m² |
| Zařízeno: | Ne | Plocha pozemku: | 377 m² |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Sklep: | Ano | | |