



## Prodej chaty 20 m2, Kutná Hora

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22379
Název:	<b>Prodej chaty 20 m2, Kutná Hora</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Kutná Hora</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rekreační chatu v Poličanech u Kutné Hory, která Vám nabídne únik od shonu města a příjemně strávený letní čas.

Chata má zastavěnou plochu 20 m2 a okolní rohový pozemek 365 m2, který byl nově upraven a srovnán do roviny. Nadzemní část chaty je dřevěná na kamenné podezdívce a dispozice nabízí jednu obytnou místnost, kuchyňku s terasou před vstupem do chaty + sklep. Půda chaty vám nabídne užitečný úložný prostor. Zároveň na pozemku najdete nově vzniklou pergolu se zpevněnou podlahou ze zámkové dlažby na příjemné venkovní posezení a grilování .

Nachází se v chatářské oblasti obce Poličany a vede k ní zpevněná cesta. Je zde možnost vjezdu autem přímo na pozemek. Pozemek je vybaven elektřinou a vodou, přičemž elektřina je přivedena k chatě a voda je na pozemku vedena z vodovodní šachty s vodoměrem a kohoutkem. Topení v chatě je skrze tuhá paliva - kamna.

Pozemek je ohraničen nově vybudovaným pletivovým plotem.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kutné Hoře, kam se dostanete autem do 5 minut.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	20 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	20 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	365 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	365 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>		
Lodžie:	Ne		