

## Pronájem bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup> Čenětická, Praha

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22376 |
| Celková cena:                                                                                |                                                                                               | <b>12 900 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                      |                                                                                               | <b>Čenětická, Praha</b>                                                                                  |
| Datum aktualizace:                                                                           |                                                                                               | <b>29.05.2024</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                                |                                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                             |
| Zástavba:                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                 |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                    |                                                                                               | <b>Ne</b>                                                                                                |
| Počet podlaží celkem:                                                                        |                                                                                               | <b>7</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                               |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu nabízím prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 22,6m<sup>2</sup>. Náleží k němu sklep o velikosti 1,1m<sup>2</sup> a dále možnost využívání nadstandardních služeb – mezi ně patří 24/7 recepce, kde za Vás mohou přebírat např. poštu, dále bezplatná posilovna, jóga místnost, společná prádelna, společenská místnost s možností sledovat např. sportovní zápasy na velkoplošné obrazovce, zahrát si fotbálek nebo jen tak si popovídat se sousedy. Myslelo se zde také na klidné posezení třeba s knihou v ruce v jednom z několika příjemných zákoutích s pohodlnými pohovkami

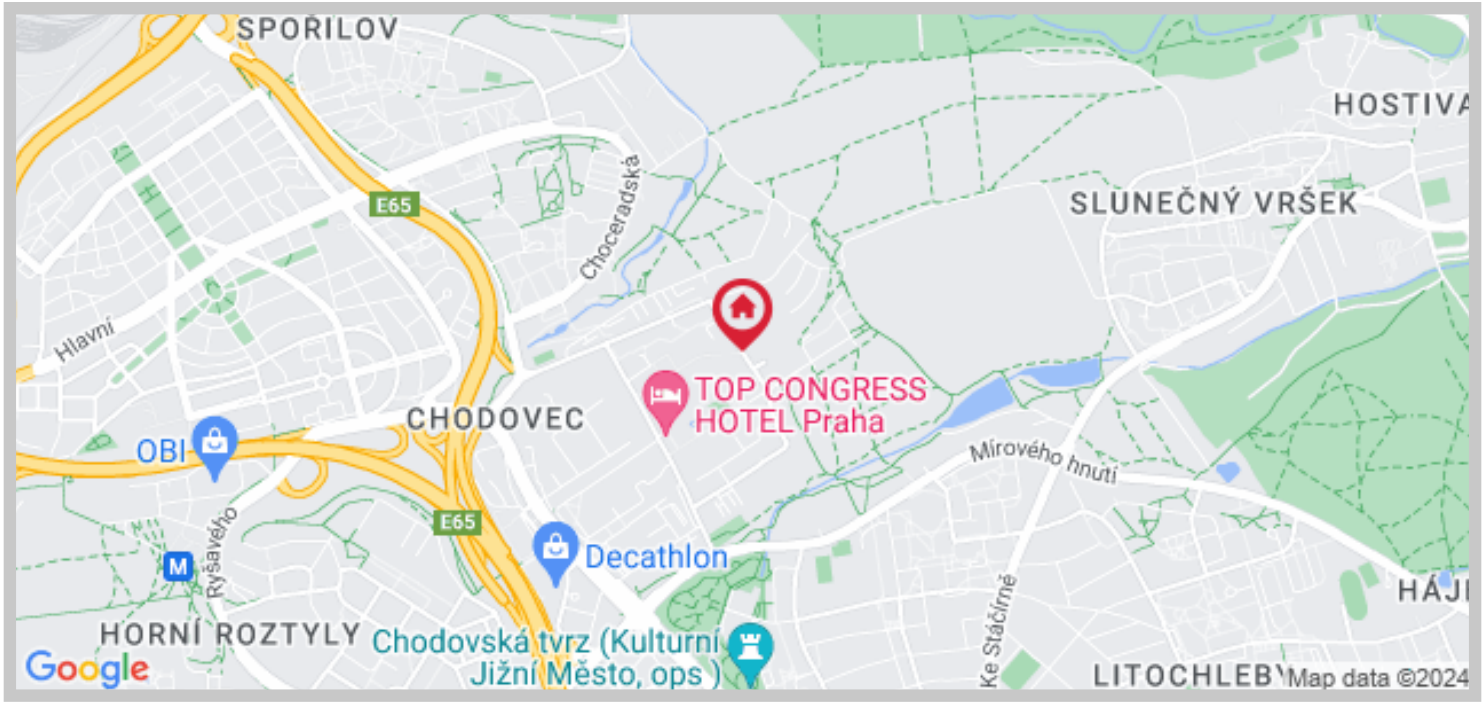
V bytě se nachází kuchyňská linka, lednice, velká vestavěná skříň a koupelna se sprchovým koutem. Na oknech budou nainstalovány žaluzie.

Tento útulný, světlý, jihozápadně orientovaný byt se nachází v druhém nadzemním patře novostavby a čeká na svého milého nájemníka.

V okolí nalezneme množství cyklostezek, nedaleko je Krčský les, plavecký bazén, nákupní možnosti ve Westfield Chodov a stanice metra. Zastávka autobusu je jen několik desítek metrů daleko.

Cena je stanovena na 12 900,- Kč / měsíc plus poplatky 2 000,-, elektřina bude převedena na nájemníka. Kauce činí jeden měsíční nájem, provize RK je 15 609,-Kč

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |          |                                      |                                |
|-----------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová | Lodžie:                              | Ne                             |
| Stav objektu:         | Dobrý    | Terasa:                              | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Osobní   | Sklep:                               | Ano                            |
| Zařízeno:             | Ne       | Plocha sklepa:                       | 1 m <sup>2</sup>               |
| Bezbariérové:         | Ano      | Garáž:                               | Ne                             |
| Výtah:                | Ano      | Plocha podlahová:                    | 23 m <sup>2</sup>              |
| Počet podlaží celkem: | 7        | Plocha užitná:                       | 23 m <sup>2</sup>              |
| Číslo podlaží:        | 2        | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                    |
| Balkón:               | Ne       | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Parkování:            | Ne       |                                      |                                |