



Prodej rodinného domu 153 m², Starovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22375
Název:	Prodej rodinného domu 153 m², Starovice	
Celková cena:	13 300 000 Kč	
Adresa:	Starovice	
Datum aktualizace:	31.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní řadový dům na venkově s nadstandardní výbavou

Zamilujte si kombinaci moderního života a venkovského klidu!

Nabízíme vám exkluzivní příležitost vlastnit prostorný řadový rodinný dům, který splňuje veškeré nároky moderního života. Nachází se v malebné obci Starovice, pouhých 35 minut od centra Brna, takže můžete mít příslovečné obojí - klid venkova a pohodlný přístup do města.

Tento dům je vybaven nejnovějšími technologiemi, což zaručuje nejenom pohodlí, ale i úsporu nákladů na bydlení. Máte-li rádi inovace a technologie, tento dům je pro vás tou pravou volbou. Jeho výbava zahrnuje:

Fotovoltaickou elektrárnu: Snížení nákladů na elektřinu a šetrnost k životnímu prostředí.

Tepelné čerpadlo: Efektivní vytápění a snížení nákladů na energie.

Úpravnu vody: Čistá a kvalitní voda přímo z vlastního zdroje.

Prvotřídní materiály: Dům je postaven z kvalitních materiálů, které zajišťují dlouhou životnost, minimální údržbu a úsporné bydlení v energetické třídě A.

Dispozice domu je velmi praktická a prostorná. Vstupní chodba s vestavnou úložnou stěnou Vás přivede do otevřeného obývacího prostoru kde nechybí zóna pro relaxaci, rodinný jídelní stůl a moderní kuchyňské linka. Velké francouzské okno s posuvnými dveřmi Vás vtáhne na venkovní terasou vhodnou pro relaxaci a grilování. V přízemí dále najdete jeden pokoj, technickou místnost, toaletu a koupelnu.

Na patře se nacházejí 2 menší ložnice, hlavní ložnice, šatna a rodinná koupelna. Přístupná půda pak poskytuje dostatek úložného prostoru.

Poloha domu v obci Starovice je ideální pro ty, kteří chtějí mít všechny výhody venkovského života a zároveň blízkost k městu. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, a základní škola je v nedalekých Hustopečích. Díky blízkosti dálnice D2 je snadný přístup do Brna.

Dům byl zkolaudován v roce 2023 a je kompletně vybaven. Dokončená je i okrasná zahrada. Před domem je parkování pro 2 auta a jedno zastřešené parkovací stání.

Nastěhování se do tohoto domu je bezstarostné a bez nutnosti dalších investic. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	85 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	153 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	324 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	150 m ²
Plocha parkování:	47 m ²	Rok výstavby:	2023
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2023
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha terasy:	18 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		