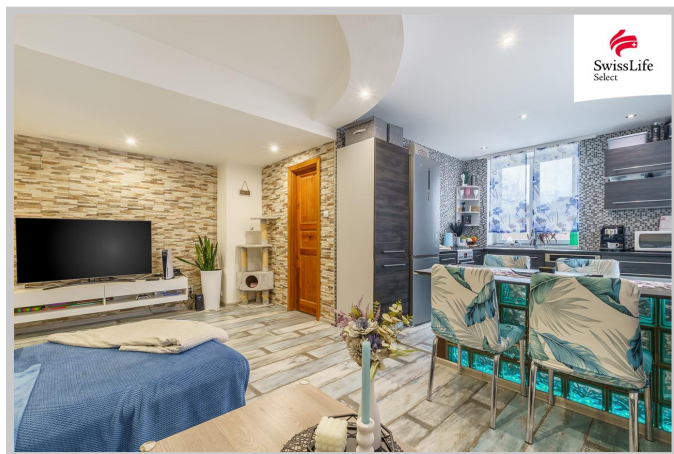


Prodej bytu 3+kk 86 m2 Smetanova, Březová

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22374
Celková cena:		3 055 000 Kč
Adresa:		Smetanova, Březová
Datum aktualizace:		07.05.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+KK a výměře 69 m2, která se nachází v obci Březová u Sokolova, Smetanova ulice. Byt je po kompletní rekonstrukci, PVC Okna, elektroinstalace, rozvody topení a vody, podlahy, obložky dveří a nevyžaduje již další velké investice. Nová kuchyňská linka se spotřebiči je umístěna na dosah obývacího pokoje. Nespornou výhodou jsou dva zcela oddělené pokoje, které zaručují soukromí. Větší předsíň je vybavena vestavěnou skříní a nabízí tak dostatek úložných prostor. Moderní koupelna s WC zajišťuje možnost doplnění pračky i sušičky. Součástí prodeje je suchý sklep o velikosti 17 m2. Dům je udržovaný, inženýrské sítě prošly rekonstrukcí, v blízké době je plánováno zateplení. Obec Březová u Sokolova je klidná oblast s dobrou dostupností, v blízkosti bytu se nachází obchody, restaurace, MŠ, ZŠ, zdravotnická zařízení a veřejná doprava. Lokality je ideální pro ty, co hledají kompromis mezi městem a klidem venkova. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi, zdarma pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	17 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	69 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	86 m ²
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		