




## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> Spojenců, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22373
<b>Celková cena:</b>	<b>2 400 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Spojenců, Úpice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 o velikosti 57 m<sup>2</sup> v Úpici v ulici Spojenců.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním patře zděného dvoupatrového bytového domu.

V domě je celkem šest bytových jednotek 2 x 1+kk, 2 x 1+1, 2 x 2+1, které jsou všechny na prodej.

Ke každému bytu náleží komora o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> umístěná na chodbě domu a podíl na společných prostorech kolárny a kočárkárny, které jsou umístěny v přízemí domu.

Byt se skládá z předsíně 5,7 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,0 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje 21,8 m<sup>2</sup>, ložnice 11,8 m<sup>2</sup>, koupelny 4,6 m<sup>2</sup> a samostatného WC 1,5 m<sup>2</sup>. Je napojen na elektřinu, plyn, vodu, odpady jsou svedeny do kanalizace a topení je řešeno centrálním plynovým kotlem.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař atd.

V bytě lze ihned bydlet, nebo ho můžete díky jeho výborné poloze pronajmout. S hledáním a prověřením nových nájemníků Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Doporučujeme prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		