

## Prodej bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup> Spojenců, Úpice

|                       |                          |                        |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| 🔌 Výtah: Ne           | 🚗 Garáž: Ne              | 📄 Číslo zakázky: 22371 |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>1 200 000 Kč</b>      |                        |
| Adresa:               | <b>Spojenců, Úpice</b>   |                        |
| Datum aktualizace:    | <b>05.11.2024</b>        |                        |
| Druh objektu:         | <b>Cihlová</b>           |                        |
| Stav objektu:         | <b>Dobrý</b>             |                        |
| Zástavba:             | <b>Obchodní a obytná</b> |                        |
| Vlastnictví:          | <b>Osobní</b>            |                        |
| Zařízeno:             | <b>Ne</b>                |                        |
| Počet podlaží celkem: | <b>2</b>                 |                        |
| Číslo podlaží:        |                          |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> v Úpici v ulici Spojenců.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí zděného dvoupatrového bytového domu.

V domě je celkem šest bytových jednotek 2 x 1+kk, 2 x 1+1, 2 x 2+1, které jsou všechny na prodej.

Ke každému bytu náleží komora o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> umístěná na chodbě domu a podíl na společných prostorech kolárny a kočárkárny, které jsou umístěny v přízemí domu.

Byt se skládá se z předsíně 2,6 m<sup>2</sup> obytné místnosti s kuchyňským koutem 21,9 m<sup>2</sup>, koupelny 3,3 m<sup>2</sup> a samostatného WC 1,3 m<sup>2</sup>.

Byt je napojen na el. energii, vodu, plyn, kanalizaci. Vytápění bytu je řešeno centrálním plynovým kotlem.

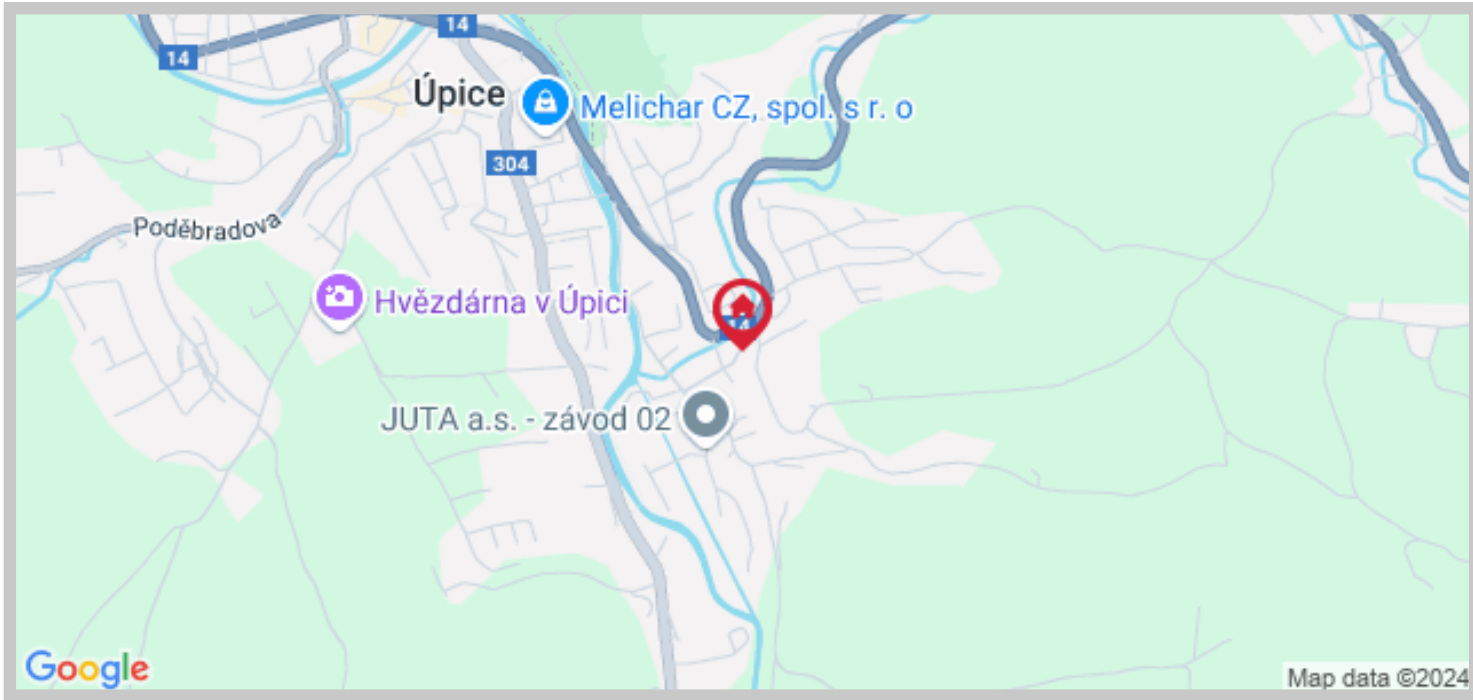
V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař atd.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Doporučuji prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                          |                                      |                                    |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu:         | <b>Cihlová</b>           | Sklep:                               | <b>Ne</b>                          |
| Stav objektu:         | <b>Dobrý</b>             | Garáž:                               | <b>Ne</b>                          |
| Zástavba:             | <b>Obchodní a obytná</b> | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>             |
| Vlastnictví:          | <b>Osobní</b>            | Rozvod topení:                       | <b>Lokální plynové</b>             |
| Zařízeno:             | <b>Ne</b>                | Rozvod plynu:                        | <b>Plynovod</b>                    |
| Bezbariérové:         | <b>Ne</b>                | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>          |
| Výtah:                | <b>Ne</b>                | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                   |
| Půdní byt:            | <b>Ne</b>                | Elektrína:                           | <b>230V</b>                        |
| Počet podlaží celkem: | <b>2</b>                 | Doprava:                             | <b>Vlak, Silnice, Autobus</b>      |
| Balkón:               | <b>Ne</b>                | Plocha podlahová:                    | <b>33 m<sup>2</sup></b>            |
| Parkování:            | <b>Ne</b>                | Plocha užitná:                       | <b>31 m<sup>2</sup></b>            |
| Lodžie:               | <b>Ne</b>                | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>G - mimořádně ne hospodárna</b> |
| Terasa:               | <b>Ne</b>                |                                      |                                    |