






## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> Spojenců, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22370
<b>Celková cena:</b>	<b>1 100 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Spojenců, Úpice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>		

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> v Úpici v ulici Spojenců.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí zděného dvoupatrového bytového domu a je možné ho využít k bydlení či k investici. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci a umožňuje tak vlastní návrh realizace rekonstrukce.

V domě je celkem šest bytových jednotek 2 x 1+kk, 2 x 1+1, 2 x 2+1, které jsou všechny na prodej.

Ke každému bytu náleží komora o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> umístěná na chodbě domu a podíl na společných prostorech kolárny a kočárkárny, které jsou umístěny v přízemí domu.

Byt se skládá z předsíně 2,6 m<sup>2</sup>, obývacího pokoje spojeným s kuchyňským koutem 21,9 m<sup>2</sup>, koupelny 3,5 m<sup>2</sup> a samostatného WC 1,2 m<sup>2</sup>. Je napojen na el. energii, vodu, plyn, kanalizaci, vytápění bytu je řešeno centrálním plynovým kotlem.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař atd.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Doporučuji prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		