






Prodej bytu 2+1 57 m² Spojenců, Úpice

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22369
Celková cena:	2 350 000 Kč	
Adresa:	Spojenců, Úpice	
Datum aktualizace:	18.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 o velikosti 57 m² v Úpici v ulici Spojenců.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém patře zděného dvoupatrového bytového domu.

V domě je celkem šest bytových jednotek 2 x 1+kk, 2 x 1+1, 2 x 2+1, které jsou všechny na prodej.

Ke každému bytu náleží komora o velikosti 1,3 m² umístěná na chodbě domu a podíl na společných prostorech kolárny a kočárkárny, které jsou umístěny v přízemí domu.

Byt se skládá z předsíně o celkové velikosti 5,7 m², kuchyně 9,0 m², obývacího pokoje 21,8 m², ložnice 12,9 m², koupelny 4,5 m², samostatného WC 1,4 m² a je napojen na el. energii, vodu, plyn, kanalizaci, vytápění bytu je řešeno centrálním plynovým kotlem.

V blízkém okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, restaurace, lékař atd.

V bytě lze ihned bydlet nebo ho díky jeho výborné poloze také pronajmout. S hledáním a prověřením nových nájemníků Vám rádi pomůžeme.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista David Hartman.

Doporučujeme prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	60 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	57 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		