



Prodej bytu 1+1 39 m², Židovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22361
Celková cena:	1 600 000 Kč	
Adresa:	Židovice	
Datum aktualizace:	29.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

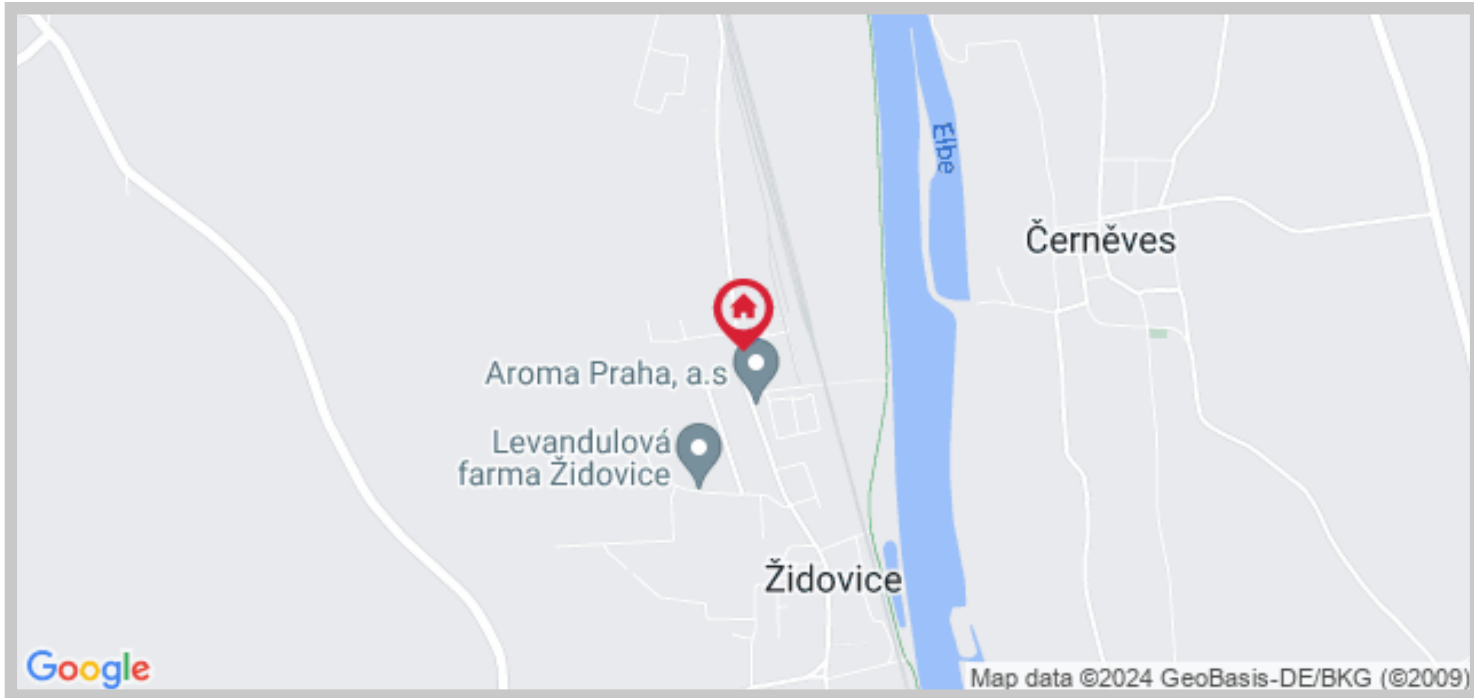
POPIS NEMOVITOSTI

Bytová jednotka má dispozici 1+1, kde v obývací místnosti vyšší stropy poskytly možnost instalace "spacího" patra, které přidává k bytu cenné metry čtvereční. Součástí prodeje je i zařízení v podobě kuchyňské linky, vybavení koupelny a vestavěná skříň v obývacím pokoji. Kromě koupelny s toaletou je součástí bytu i komora s kotlem, který se stará o ohřev tepla i teplé vody.

Atypický bytový dům čeká v následujících měsících revitalizace v podobě nové střechy, fasády, vstupních dveří a oken ve společných prostorách. Tato revitalizace je již ze strany členů SVJ schválena a aktuálně začínají probíhat stavební práce. Rekonstrukce společných částí domu tak může být zajímavě zhodnotit. Benefitem je okolní venkovní prostor poskytující jak místa pro parkování, tak i zatravněnou plochu se stromy pro relaxaci či posezení s přáteli.

Obec Židovice se nachází v těsném sousedství Roudnice nad Labem, kdy na kraj města je to od domu přibližně 2km. Nejen s tímto historickým městem ji propojuje doprava automobilová, vlaková (ze sousední obce Hrobce) či autobusová. Za zmínku stojí také cyklostezka, po které můžete dojet podél Labe do Roudnice a stále dál. V Roudnici najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	39 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	39 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		