



## Pronájem bytu 2+kk 43 m2 Dolní, Kutná Hora

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22356
<b>Celková cena:</b>	<b>11 900 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Dolní, Kutná Hora</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>16.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>11</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>6</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte hezké a příjemné místo k bydlení nedaleko centra Kutné Hory? Oceníte výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti? Proto je tady právě pro Vás jedinečná nabídka dlouhodobého pronájmu bytové jednotky 2+KK s možností parkování před domem. Byt se pronajímá částečně vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavnou skříní v chodbě, kde naleznete dostatek místa pro své věci. Dům je po celkové revitalizaci je zateplen, má plastová okna a je vybaven bezpečnostními dveřmi. Nemovitost prošla rekonstrukcí elektroinstalace a bytového jádra včetně všech rozvodů, kde na Vás čeká úplně nová koupelna. Jako poslední byla provedena nová výmalba celého bytu. Uvítáte hezký výhled z bytu na okolí. V okolí naleznete Penny market, výbornou cukrárnu, MŠ v těsné blízkosti bytu a nákupní centrum. Co Vás to bude stát? Nájemné činí 11 900 Kč + 2 610,- Kč zálohy na služby + zálohy na elektrické energie v doporučené výši 1 200 Kč, které si nájemce převede na sebe, vratná kauce 20 000 Kč a provize RK.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a majitele si budou nájemce vybírat. Řekli jste si ano, tak neváhejte a kontaktujte Petra pro domluvení termínu prohlídky.

A jako bonus Vám můžeme nabídnout bezplatnou konzultaci s finančním specialistou ze Swiss Life select. Brzy na viděnou, přeji krásný den.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	11	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1976
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		