



Prodej bytu 4+kk 133 m2 Bezručova, Chodov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22352
Celková cena:	7 490 000 Kč	
Adresa:	Bezručova, Chodov	
Datum aktualizace:	04.04.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji krásnou bytovou jednotku o dispozici 4+kk, 133 m2, v osobním vlastnictví. Nachází se v novostavbě cihlového domu z roku 2016.

Byt je nadstandartně vybaven a prodává se s veškerým zařízením.

Nachází se ve 3. a zároveň posledním patře. Tato prostorná bytová jednotka disponuje pracovním, dětským pokojem, ložnicí a velkým kuchyňským koutem a obývacím pokojem s francouzským oknem, které zajišťuje dostatek světla. Je zde prostorná koupelna s rohovou vanou, WC a jedna samostatná toaleta.

V bytě jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka s luxusními spotřebiči na míru, termo žaluzie, videokamera.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který bude vyměněn na nový- výměna jde z fondu oprav.

Podlahy jsou řešeny kvalitními, plovoucími. Je zde také podlahové vytápění.

K bytu náleží velký sklep, který má 13 m2. Před domem je dostatek parkovacích míst.

Momentálně jsou v bytě nájemníci, není však problém s uskutečněním prohlídek.

Bytová jednotka se nachází v klidné lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či prohlídku této krásné nemovitosti. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	13 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	133 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	133 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne		