



Prodej rodinného domu 196 m² Na Bořích, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22350
Název:	Prodej rodinného domu 196 m² Na Bořích, Plzeň	
Celková cena:	10 500 000 Kč	
Adresa:	Na Bořích, Plzeň	
Datum aktualizace:	13.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům, který nabízíme k prodeji, se nachází v okrajové části města Plzně, v ulici Na Bořích. Jedná se o samostatný dům o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Dům je vhodný ke dvougeneračnímu bydlení, pro velkou rodinu a bude vyhovovat i zájemci, který zde zkombinuje své podnikání s komfortním bydlením.

Dům je postaven na pozemku o výměře 790 m² a je napojen na všechny inženýrské sítě. V obou nadzemních podlažích se aktuálně nachází bytová jednotka 3+1 s koupelnou, plocha obou podlaží je 134 m². V suterénu, který nabídne dalších více než 60 m², je prostorná garáž s dílnou, 2 sklady a prádelna se sprchou a toaletou, což oceníte zejména při práci na zahradě či při večerním posezení u grilu.

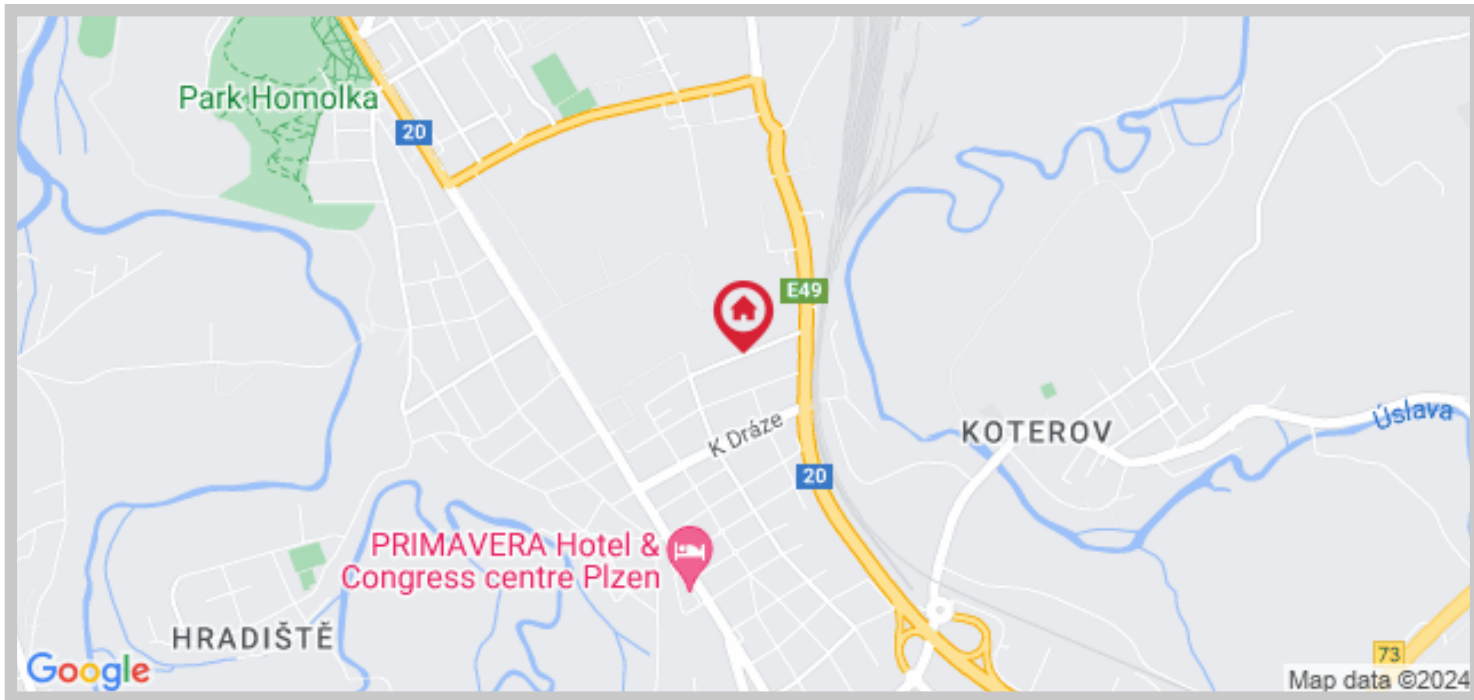
Pokud hledáte dvougenerační bydlení, můžete dům využít v podstatě okamžitě bez nutných úprav. Možností je ale i upravit stávající dispoziční řešení a v přízemí vytvořit denní zónu - tedy velký obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, pokoj pro hosty či pracovnu a do patra umístit noční klidovou zónu s ložnicemi. Bez problémů tak vytvoříte dispozici až 6+1 či 7+KK. Díky své poloze a uspořádání bude dům také skvělou volbou pokud hledáte nemovitost, která bude dostatečně prostorná, aby Vám poskytla jak komfortní bydlení tak i dostatek místa pro Vaše podnikání. Perfektní bude ale i jako firemní sídlo např. pro kliniku či jako kanceláře.

Dům je ve skvělém technickém stavu a je pravidelně udržovaný. V roce 2013 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla mimo jiné vyměněna okna, udělána nová fasáda včetně zateplení, kompletně byly předělány rozvody vody, odpadů, elektro i vytápění, osazen byl také nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu.

Zahrada, která dům obklopuje, se pyšní vrostlými dřevinami a ovocnými stromy, a je taktéž pravidelně udržována. Nabízí dostatek soukromí a také dost prostoru pro vybudování bazénu, pergoly s posezením i pro realizaci Vašich dalších nápadů. Na pozemku bez problému zaparkujete i více automobilů. Výhodou je také rychlá dostupnost do centra Plzně stejně jako na dálnici D5.

Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Původní cena 12.900.000,-Kč.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	MHD
Zařízeno:	Ne	Počet bytů:	2
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	86 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	196 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	790 m ²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha garáží:	32 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		