



## Prodej bytu 3+1 114 m<sup>2</sup>, Pec pod Sněžkou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22345
<b>Celková cena:</b>	<b>10 600 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Pec pod Sněžkou</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>26.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o koupi bytu ve vyhledávané lokalitě Krkonoš?

Nabízíme k prodeji atypický horský byt o celkové ploše 114m<sup>2</sup> v bytovém domě, který se nachází ve Velké Úpě, část města Pece pod Sněžkou. Parkovací stání před domem a vlastní sklep jsou další z mnoha výhod, které tento byt nabízí.

Dispozice: vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s krbem a vstupem na předzahrádku, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem i vanou a dva samostatné pokoje s krásným výhledem na přírodu a šumící řeku Úpu.

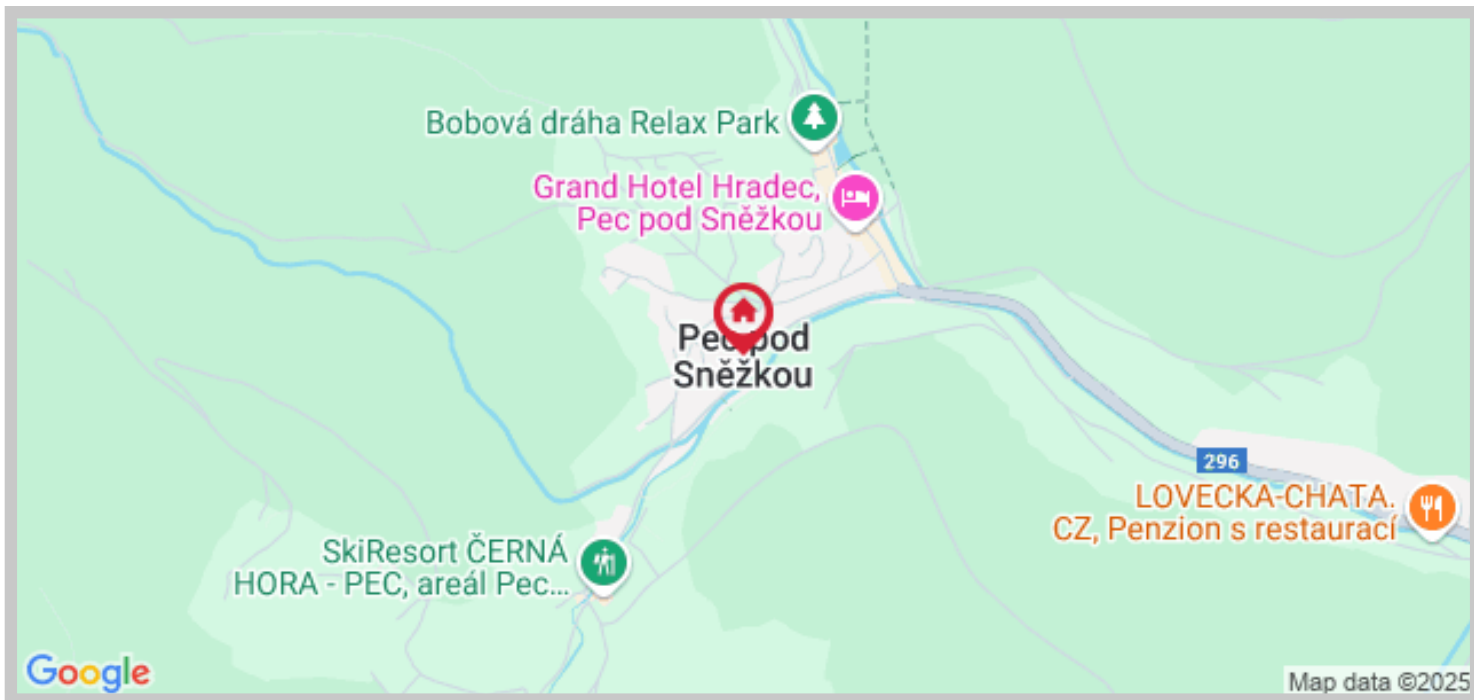
Vytápění jednotky je zajištěno elektrokotlem, popřípadě krbovými kamny nachazející se v obývacím pokoji. Ohřev vody el. bojlerem. V domě se plánuje v příštím roce rozsáhlá rekonstrukce budovy, zejména nová fasáda, střecha, vnitřky budovy ad. V horkých letních měsících oceníte příjemný chládek v bytě.

Byt je vhodný k bydlení, rekreaci, nebo jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem. Přenechání účtu na portálu Booking (Apartmán u kostela) s velmi dobrým hodnocením hostů (9,3).

Jedná se o klidnou část města, avšak cca 300 metrů od lyžařského areálu Černá hora - Pec a cca 2200 metrů od centra Pece pod Sněžkou (15 minut chůze), Trutnov (20 minut autem). Kompletní občanská vybavenost v dosahu, zastávka BUS a SKIBUS se nachází 300m. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Peci pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Černá hora.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. 774 380 384. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelová televize</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		