



Prodej bytu 3+1 114 m², Pec pod Sněžkou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22345
Celková cena:	10 600 000 Kč	
Adresa:	Pec pod Sněžkou	
Datum aktualizace:	26.10.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o koupi bytu ve vyhledávané lokalitě Krkonoš?

Nabízíme k prodeji atypický horský byt o celkové ploše 114m² v bytovém domě, který se nachází ve Velké Úpě, část města Pece pod Sněžkou. Parkovací stání před domem a vlastní sklep jsou další z mnoha výhod, které tento byt nabízí.

Dispozice: vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s krbem a vstupem na předzahrádku, jídelna s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem i vanou a dva samostatné pokoje s krásným výhledem na přírodu a šumící řeku Úpu.

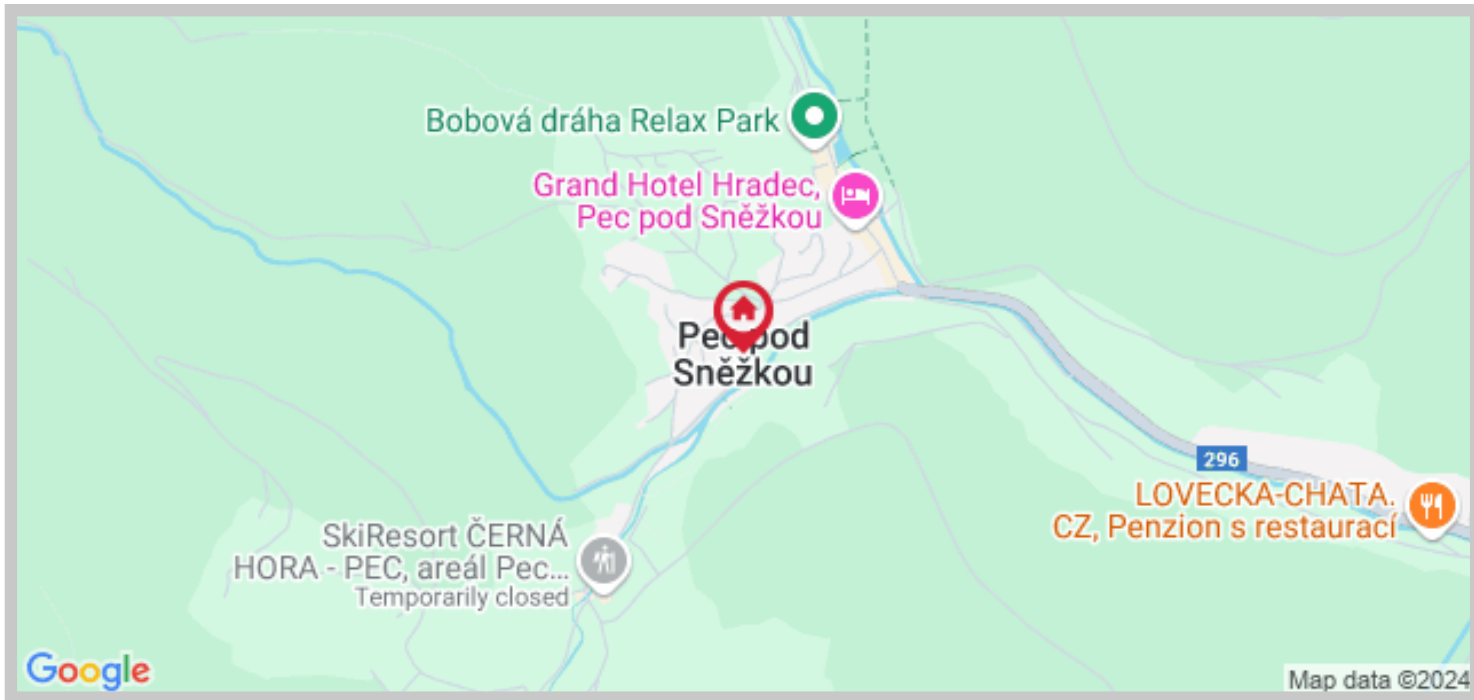
Vytápění jednotky je zajištěno elektrokotlem, popřípadě krbovými kamny nachazející se v obývacím pokoji. Ohřev vody el. bojlerem. V domě se plánuje v příštím roce rozsáhlá rekonstrukce budovy, zejména nová fasáda, střecha, vnitřky budovy ad. V horkých letních měsících oceníte příjemný chládek v bytě.

Byt je vhodný k bydlení, rekreaci, nebo jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem. Přenechání účtu na portálu Booking (Apartmán u kostela) s velmi dobrým hodnocením hostů (9,3).

Jedná se o klidnou část města, avšak cca 300 metrů od lyžařského areálu Černá hora - Pec a cca 2200 metrů od centra Pece pod Sněžkou (15 minut chůze), Trutnov (20 minut autem). Kompletní občanská vybavenost v dosahu, zastávka BUS a SKIBUS se nachází 300m. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Peci pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Černá hora.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. 774 380 384. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	13 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	114 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	114 m²
Plocha parkování:	5 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		