



Prodej rodinného domu 58 m², Tvarožná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22342
Název:	Prodej rodinného domu 58 m², Tvarožná	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Tvarožná	
Datum aktualizace:	13.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám atypickou nemovitost ve vinařské obci Tvarožná, proslavené díky bitvě tří císařů, která je zde dodnes připomínána. Leží doslova pár minut autem od Brna a přitom je tu zachováno kouzlo obce, kde se všichni znají a na ulici vás pozdraví, i když nejste místní.

Naše nemovitost leží na dvou malých pozemcích, mezi kterými vede obecní cesta. Horní pozemek má výměru 81 m² a je na něm umístěn malý rodinný domek o dispozici 1+1 s užitnou plochou 39 m², který je možné začít běžně užívat. Prošel částečnou rekonstrukcí, díky níž mimo jiné získal opravdu pěkné patio, které rozšiřuje užitný prostor domku o více než 23 m² a poskytuje dostatečné soukromí za vyšší zídrou.

Přes cestu pak najdeme hrubou stavbu dalšího domku s užitnou plochou 19 m² na pozemku o výměře 57 m². Terénními úpravami bylo vytvořeno také soukromé parkovací místo na ploše nad opěrnou zdí. Majitel zde původně plánoval svoji dílnu, nicméně stavba jde upravit k jiným účelům.

Díky rozrůstání mladé rodiny zůstává dokončení této zajímavé nemovitosti na novém majiteli. Pokud vás zajímá více informací a máte zájem o osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	79 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	138 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Plocha parkování:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	23 m ²		