



## Prodej rodinného domu 230 m<sup>2</sup>, Radotice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22335
Název:	<b>Prodej rodinného domu 230 m<sup>2</sup>, Radotice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 240 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Radotice</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Vítejte v malebné obci Radotice u Jemnice, kde se skrývá jedinečná příležitost k novému začátku!

Dva za cenu jednoho, je dnes nabídkou mnoha supermarketů, ale aby se tato nabídka objevovala v prostředí realit je netradiční až jedinečné. Přesto zde tomu tak je.

Tato nabídka spojuje moderní pohodlí novostavby o rozloze 120 metrů užitné plochy s kouzlem minulosti v podobě původního domu, který je stále ještě každodenně užíván majitelem.

Nabízí se tak možnost moderního bydlení v novém domě, s prvky některých dokončení, například kuchyňské linky, dle vlastního vkusu.

U původního stavení se nabízí využití ubytováním rodičů či prarodičů, nebo po úpravách může sloužit i k pronájmu turistům, čímž by Vám mohlo přinášet dodatečný příjem do Vašeho rodinného rozpočtu.

A že je za čím sem turisty nalákat. Ideální místo pro turistiku a objevování krás české krajiny je zaručeno nedaleko směrem na západ, kde začíná velmi oblíbená oblast Česká Kanada a směrem za ranním sluníčkem se nechá vyrazit na 15km vzdálenou, všem známou Vranovskou přehradu.

Tak neváhejte, zavolejte a přijďte se za námi do Radotic podívat na prohlídku. Na místo, kde se spojuje minulost s budoucností, na místo, které se může stát domovem Vaší rodiny i Vašich snů.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod plynu:	<b>Individuální</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Počet domů:	<b>2</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>389 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1326 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Bazén:	<b>Ne</b>		