



Prodej rodinného domu 155 m², Zájezdec

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22333
Název:	Prodej rodinného domu 155 m², Zájezdec	
Celková cena:	8 390 000 Kč	
Adresa:	Zájezdec	
Datum aktualizace:	04.09.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Naprosto okouzující pocit pohody a spokojenosti, tak přesně tak bych popsal první pocity po vstupu do uzavřeného dvora této nemovitosti. Dokonale posekaný trávník, bazén v zemi pro letní osvěžení a příjemné zázemí pro grilování a posezení jak s rodinou, tak s přáteli pod krásnou pergolou.

Tohle všechno můžete vidět na dvoře domu.

Po tak nádherně udržovaném okolí domu jsem se těšil dovnitř domu. Vstupuji do domu a hned ve vstupní chodbě si můžu vybrat, jestli půjdu doleva a projdu přízemí domu nebo doprava po schodech nahoru do podkroví. Vydávám se do přízemí s tím, že si podkroví nechám na konec. Přecházím do další dalo by se říct chodby a vlevo se mi odhaluje veliký prostor obývacího pokoje, kde je i jídelní kout. Z druhé chodby můžu vstoupit dveřmi do koupelny, kde je dvojumyvadlo a sprchový kout. Přes koupelnu se prochází do WC, kde je prostor i pro pračku. Koupelna s WC je ve velmi příjemných tónech modré barvy. Je zde i okno pro větrání, které do koupelny pouští denní světlo. Vracím se do druhé chodby a pokračuji průchodem proti obývacímu pokoji a přicházím do kuchyně. Kuchyně je v moderním stylu a představuji si jak zde vařím. V kuchyni jsou 2 okna, takže tu člověk rozhodně nemá pocit, že by byl někde zavřený za trest u plotny. Naopak by mě vaření v takové kuchyni těšilo. Výklenek kam se vešla americká lednice krásně dodává pocit duchu nadstandardního prostoru. Přes kuchyň procházím další chodbou a mímám po levé straně prostornou šatnu, kam se toho vejde opravdu hodně včetně doplňků. Takovou šatnu jsem si vždycky přál místo uzavřených skříní říkám si tak pro sebe. Hned vedle šatny dalším průchodem je ložnice, kde je prostor pro velké letiště a myslím si že by se sem vešla i komoda třeba s televizí, když by někdo chtěl. Okno s výhledem do druhé zahrady nemusí být jediným oknem v této místnosti. Majitel zde plánoval i balkonové dveře, které si na poslední chvíli rozmyslel a je tak možnost tento záměr lehce dokončit. Při představě ranního vstávání a vyjítí balkonovými dveřmi rovnou do zahrady za domem, je přesně to čím chce každý začínat každý nový den. Za ložnicí se nachází chodba, která slouží pro průchod na zadní zahradu domu. Chodba je natolik široká, že zde majitelé vytvořili regály a skladují tu spoustu potravin. Tento prostor chybí ve většině domácností povzdechnu si. Z chodby se může vstoupit do druhé části domu, kde je příprava na infra saunu. Díky možnému napojení na komín zde může být také sauna finská. Tento prostor bych celkově nazval jako wellness, protože je tu i vstup do vytvořené místnosti, kde je přesně to co každý z nás potřebuje a to je v dnešní době pravidelný relax. K tomu Vám zde pomůže vnitřní vířivka a prostor doladění přesně pro tento účel. Odsud se Vám rozhodně chtít nebude. Poslední místností hned vedle wellness je odpočívárna, která může v zimním období posloužit k relaxu a posezení u ohně v krbu. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	200 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	155 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	906 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ne		